

ΤΟ ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων

Αριθμός Απόφασης 2426 /2024

Γενικός και Ειδικός Αριθμός Κατάθεσης 479/45/16-04-2024

ΣΥΓΚΡΟΤΗΘΗΚΕ από την Δικαστή, Παναγιώτα Χριστοφίλη, Πρόεδρο Πρωτοδικών, η οποία ορίσθηκε κατόπιν κλήρωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3327/2005.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕ δημόσια στο ακροατήριό του την 1η Απριλίου 2024, χωρίς την σύμπραξη γραμματέα, για να δικάσει την υπόθεση μεταξύ:

ΤΟΥ ΑΝΑΚΟΠΤΟΝΤΑ: 1) [redacted] του [redacted], κατοίκου Αθηνών, ο οποίος παραστάθηκε μετά του πληρεξούσιου δικηγόρου, Δημητρίου Φουφόπουλου, με ΑΜ ΔΣ Πειραιά 4142.

ΤΗΣ ΚΑΘ' ΗΣ Η ΑΝΑΚΟΠΗ: Της εταιρείας διαχείρισης απαιτήσεων κατά τον ν. 4345/2015, με την επωνυμία «CEPAL HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» και διακριτικό τίτλο «CEPAL HELLAS Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.», που εδρεύει στην Νέα Σμύρνη, Λεωφόρος Συγγρού αριθμ. 209-211, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, με ΑΦΜ 800715056 ΔΟΥ ΦΑΕ Πειραιά ενεργούσας εν προκειμένω, δυνάμει της από 23/12/2020 σύμβασης διαχείρισης επιχειρηματικών απαιτήσεων, επ' ονόματι και για λογαριασμό της εταιρείας «GALAXY II FUNDING FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY», με έδρα στο Δουβλίνο Ιρλανδίας (με αρ. μητρώου 657099 και δ/ση 1-2 VICTORIA BUILDINGS HADDINGTON, DUBLIN 4, DO4 XN32) η οποία έχει καταστεί ειδική διάδοχος της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία « ALPHA

Τράπεζα Α.Ε.», η οποία παραστάθηκε διά του πληρεξούσιου δικηγόρου τους, [REDACTED] με ΑΜ [REDACTED] του [REDACTED].

Ο ανακόπτων ζητά να γίνει δεκτή η με Γενικό και Ειδικό Αριθμό Έκθεσης 5 [REDACTED] / [REDACTED] 2024 της Γραμματείας του Δικαστηρίου αίτηση που προσδιορίσθηκε για την δικάσιμο που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας. Κατά τη συζήτηση της υποθέσεως, οι πληρεξούσιοι δικηγόροι των διαδίκων, αφού ανέπτυξαν τους ισχυρισμούς τους ζήτησαν να γίνουν αυτοί δεκτοί.

**ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
ΚΑΙ
ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΟ ΝΟΜΟ**

I. α) Με την υπό κρίση ανακοπή, ο ανακόπτων ζητά να διορθωθεί η υπ' αριθμ. [REDACTED] /25-09-2023 έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης ακίνητης περιουσίας της δικαστικής επιμελήτριας της περιφέρειας του Εφετείου Αθηνών με έδρα το Πρωτοδικείο Αθηνών, Χρυσούλας Κολιού, δυνάμει της οποίας κατασχέθηκε και εκτίθεται σε δημόσιο αναγκαστικό ηλεκτρονικό πλειστηριασμό την [REDACTED] 05-2024, η περιγραφόμενη σε αυτή, κείμενη στην Αθήνα ακίνητη περιουσία του, για την ικανοποίηση απαίτησης της καθ' ης σε βάρος του, ισχυριζόμενος ότι η ως άνω έκθεση είναι εσφαλμένη ως προς την εκτίμηση της αξίας του κατασχεθέντος ακινήτου και την τιμή πρώτης προσφοράς αυτών.

I. β) Με το παραπάνω περιεχόμενο και αίτημα, η κρινόμενη ανακοπή αρμόδια καθ' ύλην και κατά τόπο (άρθρο 954 παρ. 4 σε συνδυασμό με άρθρο 933 ΚΠολΔ) εισάγεται ενώπιον του Δικαστηρίου τούτου, για να συζητηθεί κατά την προκείμενη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων (άρθρα 686 επ. ΚΠολΔ), ασκήθηκε δε εμπρόθεσμα, αφού κατατέθηκε στη Γραμματεία του Δικαστηρίου τούτου την [REDACTED] 2024, δηλαδή περισσότερες από δεκαπέντε εργάσιμες ημέρες πριν από την ημέρα του πλειστηριασμού (άρθρο 954 § 4 εδ. β' ΚΠολΔ) και είναι νόμω βάσιμη, στηριζόμενη στις διατάξεις των άρθρων 954 παρ. 4 ΚΠολΔ και 993 παρ. 2 ΚΠολΔ. Επομένως, πρέπει να ερευνηθεί περαιτέρω ως προς την ουσιαστική βασιμότητά της.

II. α) Από την εκτίμηση των προσκομιζόμενων και επικαλούμενων από τους διάδικους εγγράφων πιθανολογήθηκαν τα ακόλουθα:

Δυνάμει της υπ' αριθμ. [REDACTED] 25/09/2023 κατασχετήριας εκθέσεως ακίνητης περιουσίας της δικαστικής επιμελήτριας του Εφετείου Αθηνών, Χρυσούλας Κολιού, η καθ' ης

κατέσχεσε αναγκαστικά το κάτωθι ακίνητο κυριότητας του αιτούντα, και συγκεκριμένα: Την με ΚΑΕΚ [REDACTED] οριζόντια ιδιοκτησία, η οποία έχει συσταθεί επί μίας οικοδομής, κτισμένης σε οικοπέδο που βρίσκεται στον Δήμο Αθηναίων, της Περιφέρειας Αττικής, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως των Αθηνών της περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων, κατά τη θέση «Πατήσια» παρά την Αγία Ζώνη και επί της οδού [REDACTED] επί της οποίας φέρει τον αριθμό [REDACTED]. Το ως άνω διαμέρισμα (οριζόντια ιδιοκτησία) υπ' αριθ. [REDACTED] ανήκει στον πρώτο (Α') υπέρ το ισόγειο ορόφου, με πρόσοψη της οδού [REDACTED] της άνω πολυκατοικίας, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, δωμάτιο υπηρεσίας, χωλλ, κουζίνα και λουτροκαμπινέ, έχει πραγματική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ογδόντα οκτώ και 0,50 (88,50), και ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εξήντα χιλιοστά (60/1000). Η ως άνω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία περιήλθε στον πρώτο ανακόπτοντα κατά το δικαίωμα της πλήρους κυριότητας και σε ποσοστό 100%, δυνάμει της υπ' αριθ. 1 [REDACTED] 1999 Πράξης αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Τριάδος Καραγιαννάκου - Μαρίνου, η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο [REDACTED] και με αύξοντα αριθμό [REDACTED].

Ο ηλεκτρονικός πλειστηριασμός του ανωτέρω ακινήτου, σύμφωνα με την με αρ. Τ [REDACTED] 2023 κατασχετήρια έκθεση της δικαστικής επιμελήτριας του Εφετείου Αθηνών, Χρυσούλας Κολιού, ορίσθηκε να διενεργηθεί την [REDACTED] Μαΐου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα έναρξης 10.00 π.μ. από την διορισθείσα επί του πλειστηριασμού υπάλληλο σύμφωνα με την ανωτέρω κατασχετήρια έκθεση πιστοποιημένη για την διενέργεια ηλεκτρονικών πλειστηριασμό της Συμβολαιογράφου Πειραιά Γεωργία Σεφεριάδου, ενώ ορίσθηκε τιμή πρώτης προσφοράς το ποσό των 73.000 ΕΥΡΩ

Το ανωτέρω ακίνητο, πιθανολογήθηκε ότι είναι πρόσφάτως ανακαινισμένο, βρίσκεται σε πλέον κεντρικό σημείο της Αθήνας, κοντά σε μέσα μαζικής μεταφοράς και δημόσιες υπηρεσίες, ενώ είναι γνωστό ότι τα κείμενα στην ευρύτερη περιοχή του κέντρου της Αθήνας, ακίνητα, όπως το επίδικο έχουν μεγάλη ζήτηση με τιμή ποσού που κυμαίνεται μεταξύ 1.700-2.000 ευρώ κατά μέσο όρο. Πιθανολογείται δε, ότι προσφέρεται για εμπορική εκμετάλλευση, βραχυχρόνια μίσθωση, ή μόνιμη διαμονή. Εξάλλου, είναι γνωστό τοις πάσι και έχει απασχολήσει και τον ηλεκτρονικό και δημόσιο ηλεκτρονικό τύπο η κατακόρυφη αύξηση της ζήτησης ακινήτων στην ευρύτερη περιοχή του κέντρου της Αθήνας, λόγω της εκτόξευσης του τουρισμού στην Αθήνα καθ' όλη την διάρκεια του έτους. Πιθανολογείται λοιπόν ότι η εμπορική του αξία ανέρχεται στο ποσό των 150.000,00 ευρώ, υπερβαίνουσα την τιμή πρώτης προσφοράς στον επικείμενο πλειστηριασμό. Περαιτέρω, πιθανολογήθηκε ότι από την αναφερόμενη στην προσβαλλόμενη έκθεση κατάσχεσης εκτίμηση της εμπορικής αξίας του

κατασχεθέντος ακινήτου και την τιμή πρώτης προσφοράς αυτού, θα επέλθει βλάβη στον ανακόπτοντα, διότι θα επιτευχθεί μικρότερο πλειστηρίασμα.

Κατ' ακολουθία των ανωτέρω, η υπό κρίση ανακοπή πρέπει να γίνει δεκτή ως και ουσιαστικά βάσιμη εν μέρει και να διαταχθεί η διόρθωση της προσβαλλόμενης έκθεσης κατάσχεσης ως προς την εκτίμηση της αξίας των κατασχεθέντων ακινήτων και την τιμή πρώτης προσφοράς αυτών, κατά τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στο διατακτικό. Ακόμη, πρέπει, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 4 του άρθρου 954 ΚΠολΔ, να διαταχθεί η, με επιμέλεια της γραμματείας του παρόντος Δικαστηρίου, ανάρτηση της παρούσας απόφασης, έως την όγδοη πριν από τον πλειστηριασμό ημέρα, στην ιστοσελίδα δημοσιεύσεων πλειστηριασμών του Δελτίου Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Τομέα Ασφάλισης Νομικών του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολουμένων. Τέλος, μέρος των δικαστικών εξόδων των ανακοπτόντων πρέπει να επιβληθούν σε βάρος της καθ' ης (άρθρ. 84 Ν. 4194/2013, όπως ισχύει, 178 και 191 § 2 ΚΠολΔ), δεκτού γενόμενου σχετικού αιτήματος τους, κατά τα οριζόμενα ειδικότερα στο διατακτικό.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΔΙΚΑΖΕΙ την ανακοπή αντιμωλία των διαδίκων.

ΔΕΧΕΤΑΙ εν μέρει την ανακοπή.

ΔΙΑΤΑΣΣΕΙ τη διόρθωση της υπ' αριθμ. ██████████ 2023 έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης της δικαστικής επιμελήτριας του Εφετείου Αθηνών, με έδρα το πρωτοδικείο Αθηνών, Χρυσούλας Κολιού, δυνάμει της οποίας επισπεύδεται δημόσιος αναγκαστικός πλειστηριασμός, την ██████████ Μαΐου 2024, ημέρα Τετάρτη, και ώρα έναρξης 10.00 π.μ, από την διορισθείσα επί του πλειστηριασμού υπάλληλο σύμφωνα με την ανωτέρω κατασχετήρια έκθεση πιστοποιημένη για την διενέργεια ηλεκτρονικών πλειστηριασμών της Συμβολαιογράφου Πειραιά Γεωργία Σεφεριάδου. ως προς την εκτίμηση της αξίας και την τιμή πρώτης προσφοράς του περιγραφόμενου σε αυτήν κατασχεθέντος ακινήτου.

ΟΡΙΖΕΙ την αξία και την τιμή πρώτης προσφοράς του περιγραφόμενου στην υπ' αριθ. ██████████ 2023 έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης της δικαστικής επιμελήτριας του Εφετείου Αθηνών, με έδρα το πρωτοδικείο Αθηνών, Χρυσούλας Κολιού, κατασχεθέντος

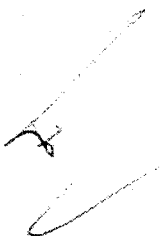
ακινήτου, στο ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000,00) ευρώ για το ακίνητο με ΚΑΕΚ
[REDACTED] κυριότητας του ανακόπτοντα.

ΔΙΑΤΑΣΣΕΙ την, με επιμέλεια της γραμματείας του παρόντος Δικαστηρίου, ανάρτηση της παρούσας απόφασης, έως την όγδοη ημέρα πριν από τον πλειστηριασμό, που ορίστηκε για την [REDACTED] 2024, στην ιστοσελίδα δημοσιεύσεων πλειστηριασμών του Δελτίου Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Τομέα Ασφάλισης Νομικών του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολουμένων.

ΚΑΤΑΔΙΚΑΖΕΙ την καθ' ης σε μέρος των δικαστικών εξόδων του ανακοπτόντα, το ύψος των οποίων ορίζει στο ποσό των τριακοσίων (300) ευρώ.

ΚΡΙΘΗΚΕ, ΑΠΟΦΑΣΙΣΤΗΚΕ και ΔΗΜΟΣΙΕΥΤΗΚΕ στο ακροατήριό του, σε έκτακτη, δημόσια συνεδρίαση, στην Αθήνα, την 30^η Απριλίου 2024, απόντων των διαδίκων και των πληρεξουσίων δικηγόρων τους.

Η ΔΙΚΑΣΤΗΣ



Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

(Για τη Δημοσίευση)

ΕΛΕΝΗ ΕΦΕΝΤΑΚΗ