

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΟΦΕΙΛΗΣ

Στις..... σήμερα, την

αφ' ενός η εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία «CAIRO NO. 2 Finance Designated Activity Company», που εδρεύει στη Δημοκρατία της Ιρλανδίας (Fourth Floor, 3 George's Dock, IFSC, Dublin 1, Ireland), με αριθμό καταχώρισης στο μητρώο εταιρειών 649096 (εφεξής η «Εταιρεία»), ενεργώντας δια της ανώνυμης εταιρείας διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις με την επωνυμία «doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις», που εδρεύει στο Μοσχάτο Αττικής, οδός Κύπρου 27 & Αρχιμήδους, και έχει αρ. ΓΕΜΗ 121602601000 (εφεξής η «Διαχειρίστρια»)

και αφ' ετέρου:

Η κ. [REDACTED] με όνομα πατρός [REDACTED] Α.Φ.Μ. [REDACTED] και επαγγελματική έδρα [REDACTED] (εφεξής ανεξαρτήτως γένους και αριθμού ο «Οφειλέτης»)

Ο κ. [REDACTED] με όνομα πατρός [REDACTED] Α.Φ.Μ. [REDACTED] και κατοικία επί της οδού [REDACTED] (εφεξής ανεξαρτήτως γένους και αριθμού ο «Εγγυητής») συνομολογούν και συμφωνούν τα ακόλουθα:

A. Ρύθμιση Οφειλής

1. Με βάση την με αριθμό 33044939 σύμβαση πίστωσης όπως ισχύει (εφεξής η «Σύμβαση»), η τράπεζα με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία» (εφεξής η «Τράπεζα») χορήγησε στον Οφειλέτη πίστωση ποσού Ευρώ Τριάντα χιλιάδων (€ 30.000,00) κατά τους όρους αυτής. Την εκπλήρωση κάθε απαίτησης από τη Σύμβαση εγγυήθηκε ο Εγγυητής κατά τους όρους της σχετικής σύμβασης εγγύησης.

1.1. Με την από 18/06/2019 σύμβαση πώλησης και μεταβίβασης επιχειρηματικών απαιτήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 8 του Ν. 3156/2003 και των άρθρων 455 επ. ΑΚ, που καταχωρήθηκε την 18/06/2019 στο ειδικό δημόσιο βιβλίο του άρθρου 3 του Ν. 2844/2000 του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών με στοιχεία καταχώρισης Τ/Α 10/184, η συνολική απαίτηση από την ως άνω Σύμβαση εκχωρήθηκε από την Τράπεζα στο πλαίσιο τιτλοποίησης στην Εταιρεία, η οποία κατέστη μοναδική κυρία και δικαιούχος αυτής. Περαιτέρω, με την από 18/06/2019 σύμβαση διαχείρισης επιχειρηματικών απαιτήσεων μεταξύ της Εταιρείας και της Διαχειρίστριας(υπό την τότε επωνυμία της «Eurobank FPS Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις»), που καταχωρήθηκε την 18/06/2019, σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 16 του Ν. 3156/2003, στο ειδικό δημόσιο βιβλίο του άρθρου 3 του Ν. 2844/2000 του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών με στοιχεία καταχώρισης Τ/Α 10/185, η Εταιρεία έχει αναθέσει στη Διαχειρίστρια τη διαχείριση της ως άνω συνολικής οφειλής.

1.2. Από την πίστωση εξακολουθεί να υφίσταται οφειλή.

1.3. Ο Οφειλέτης δεν ανταποκρίθηκε στις δανειακές του υποχρεώσεις και για τον λόγο αυτό η Σύμβαση καταγγέλθηκε.

2. Ο Οφειλέτης ή/και ο Εγγυητής γνωστοποίησε στη Διαχειρίστρια ότι δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις και ζήτησε τον φιλικό διακανονισμό για εξυπηρέτηση της πίστωσης εντός των οικονομικών του δυνατοτήτων. Η πρόταση του Οφειλέτη έγινε αποδεκτή.

2.1. Η απαίτηση της Εταιρείας, όπως είχε διαμορφωθεί κατά τον χρόνο της καταγγελίας, στην οποία συμπεριλαμβάνονται οι μέχρι την καταγγελία μη λογιστικοποιηθέντες τόκοι (αρ.150 του ν.4261/2014), με την

SB B& DF Ευρώ Καταγγ. Πίστωση Οφειλέτης

προσθήκη των αναλογούντων τόκων υπερημερίας από την επομένη της καταγγελίας, λογιστικοποιημένων και μη, και την προσθήκη των πάσης φύσεως εξόδων και αφαιρουμένων τυχόν καταβολών που έχουν πραγματοποιηθεί, ανήλθε την 01/06/2023 στο ποσό των Ευρώ Εκατόν Σαράντα Έξι χιλιάδων Εκατόν Πέντε και Εξήντα Πέντε λεπτών (€ 146.105,65).

2.2. Οι ενεχόμενοι (Οφειλέτης ή/και ο Εγγυητής) έλεγξαν το παραπάνω ποσό, το οποίο αναγνωρίζουν και αποδέχονται ως νόμιμο, ακριβές και οφειλόμενο.

3. Τα μέρη προέβησαν σε μία αξιολόγηση των δυνατοτήτων εξυπηρέτησης της οφειλής από τους ενεχόμενους και κατέληξαν στην εξής ρύθμιση:

4. Η οφειλή πλέον τυχόν εξόδων από την ημερομηνία καταγγελίας και μέχρι την Ημερομηνία Ρύθμισης (που συμπίπτει με την ημερομηνία έκδοσης του πρώτου «Αποσπάσματος») ρυθμίζεται ως εξής:

4.1. Η συνολική οφειλή θα διαχωρισθεί στα κάτωθι περιγραφόμενα τμήματα και πιο συγκεκριμένα:

4.2. Τμήμα της οφειλής, που ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ Τριάντα Τριών χιλιάδων Τριακοσίων (€ 33.300,00), πλέον του συνόλου των τόκων και εξόδων που προέκυψαν από την υπό Α2.1 ημερομηνία της καταγγελίας μέχρι και την Ημερομηνία Ρύθμισης (βλ. για την έννοια άρθρο Α4), μείον των τυχόν ενδιάμεσων καταβολών (εφεξής «Α' Τμήμα της οφειλής»), θα αποπληρωθεί σε Εκατόν Σαράντα (140) συνεχείς μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις. Ως ημερομηνία καταβολής των δόσεων συμφωνείται η 1η εργάσιμη μέρα κάθε μήνα, με ημερομηνία έναρξης την πρώτη εργάσιμη μέρα του μεθεπόμενου μήνα από την Ημερομηνία Ρύθμισης. Στην πρώτη δόση θα περιλαμβάνονται και οι τόκοι από την Ημερομηνία Ρύθμισης μέχρι το τέλος του μήνα της ρύθμισης.

Το Α' Τμήμα της οφειλής θα εκτοκίζεται, αρχής γενομένης από την Ημερομηνία Ρύθμισης, με κυμαινόμενο επιτόκιο, το οποίο καθορίζεται ως εξής:

EURIBOR μηνιαίας διάρκειας, όπως ισχύει κάθε φορά.

Πλέον περιθωρίου (Spread) 3.00% σε ετήσια βάση.

Πλέον εκφοράς v.128/75, όπως ισχύει κάθε φορά.

Περίοδος Εκτοκισμού: Μήνας.

Περίοδος Μεταβολής Επιτοκίου: Μηνιαία.

4.2.1. Οι τόκοι υπολογίζονται επί του εκάστοτε ανεξόφλητου ποσού του Α' Τμήματος της οφειλής, τοκαριθμικά με βάση έτος 360 ημερών. Ειδικότερα: Εφαρμόζεται αρχικά το ισχύον EURIBOR κατά την Ημερομηνία Ρύθμισης και στη συνέχεια, σε κάθε επόμενη Περίοδο Μεταβολής Επιτοκίου, αυτό της τελευταίας εργάσιμης ημέρας της προηγούμενης Περιόδου Μεταβολής Επιτοκίου (στο εξής «Ημέρα Καθορισμού Επιτοκίου»). Ως EURIBOR νοείται ο αριθμητικός μέσος όρος (στρογγυλοποιούμενος προς τα πάνω μέχρι τρία (3) δεκαδικά ψηφία) των επιτοκίων που προσφέρονται στη διατραπεζική αγορά των Βρυξελλών, στις 11 π.μ. (ώρα Βρυξελλών), για καταθέσεις σε EURO μηνιαίας διάρκειας. Το εκάστοτε ισχύον EURIBOR κατά τα ανωτέρω, εφαρμόζεται με βάση τη σχετική ανακοίνωση του πρακτορείου Reuters (ή άλλου έγκυρου πρακτορείου), μέσω των διεθνούς αποδοχής ηλεκτρονικών συστημάτων πληροφόρησης. Εάν για οποιονδήποτε λόγο δεν είναι εφικτός ο καθορισμός EURIBOR κατά την ημερομηνία αυτή, συμφωνείται ότι θα λαμβάνεται υπόψη το EURIBOR κατά την αμέσως προηγούμενη ημέρα κατά την οποία είναι εφικτός ο προσδιορισμός αυτός.

Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση που η κατά τα ανωτέρω τιμή του EURIBOR είναι αρνητική, αντ' αυτής θα εφαρμόζεται μηδενική τιμή.

4.2.2. Οι ενεχόμενοι (Οφειλέτης ή και ο Εγγυητής) δηλώνουν ότι ενημερώθηκαν και αντιλήφθηκαν τη νομική και οικονομική λειτουργία του κυμαινόμενου επιτοκίου.

4.3. Τμήμα της οφειλής που ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ Τριάντα Τριών χιλιάδων Τριακοσίων (€ 33.300,00) (εφεξής «Β' Τμήμα της οφειλής»), θα αποτελέσει ιδιαίτερο τμήμα της ρύθμισης. Εφόσον δεν καταγγελθεί το παρόν, δε θα τοκίζεται (επιτόκιο 0%), αρχής γενομένης από την Ημερομηνία Ρύθμισης και για όλη τη χρονική διάρκεια αποπληρωμής του Α' Τμήματος της οφειλής κατά τα παραπάνω υπό Α4.2 αναφερόμενα (εφεξής «Περίοδος Χάριτος»), και θα αποπληρωθεί με εφάπαξ καταβολή κατά τη λήξη της Περιόδου Χάριτος μαζί με την τελευταία τοκοχρεολυτική δόση αποπληρωμής του Α' Τμήματος της οφειλής.

4.4. Τμήμα της οφειλής που ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ Εβδομήντα Εννέα χιλιάδων Πεντακοσίων Πέντε και Εξήντα Πέντε λεπτών (€ 79.505,65) (εφεξής «Γ' Τμήμα της οφειλής») θα αποτελέσει ιδιαίτερο τμήμα της ρύθμισης. Εφόσον δεν καταγγελθεί το παρόν, δε θα τοκίζεται (επιτόκιο 0%), αρχής γενομένης από την Ημερομηνία Ρύθμισης και για όλη τη διάρκεια της Περιόδου Χάριτος (βλ. για την έννοια άρθρο Α4.3), και θα αποπληρωθεί με εφάπαξ καταβολή κατά τη λήξη της Περιόδου Χάριτος μαζί με την τελευταία τοκοχρεολυτική δόση αποπληρωμής του Α' Τμήματος της οφειλής και το Β' Τμήμα της οφειλής, με την επιφύλαξη όσων ορίζονται αμέσως παρακάτω. Ειδικότερα, η Εταιρεία, ήδη με το παρόν, δηλώνει ότι σε περίπτωση είτε εμπρόθεσμης και προσηκούσας κατά τα οριζόμενα υπό Α4.2 και Α4.3 αποπληρωμής

του Α' Τμήματος της οφειλής και του Β' Τμήματος της οφειλής, είτε πρόωρης ολικής εξόφλησης των Τμημάτων αυτών, θα προβεί στη διαγραφή του Γ' Τμήματος της οφειλής.

4.5. Σε περίπτωση καταγγελίας του παρόντος, κατά τα αναφερόμενα στον όρο Β2.α) του παρόντος, η απαίτηση της Εταιρείας από τα Β' και Γ' Τμήματα της οφειλής θα εκτοκιστεί αναδρομικά από την Ημερομηνία Ρύθμισης με το επιτόκιο του Α' Τμήματος της οφειλής, όπως ισχύει την ημέρα της καταγγελίας, πλέον της εισφοράς του ν. 128/75.

Τυχόν γενόμενες καταβολές απομειώνουν την οφειλή, ενώ εμπράγματα ή προσωπικές εξασφαλίσεις που έχουν ληφθεί στο πλαίσιο της Σύμβασης και του παρόντος, διατηρούνται για την εξασφάλιση του συνόλου της οφειλής.

4.6. Η ημερομηνία καταβολών του παρόντος ορίζεται ως δήλη (προκαθορισμένη) ημέρα. Το επιτόκιο υπερημερίας συμφωνείται στις 2,5 ποσοστιαίες μονάδες, πλέον του συμβατικού επιτοκίου που ισχύει κάθε φορά.

4.7. Το παρόν δε συνιστά νέα ενοχή (δηλ. δε δημιουργεί νέα αυτοτελή υποχρέωση). Ο Οφειλέτης (ή/και ο Εγγυητής) σε κάθε περίπτωση συναινεί/ούν στη διατήρηση όλων των εμπραγμάτων ασφαλειών που έχουν παρασχεθεί για την εξασφάλιση της απαίτησης της Εταιρείας από τη Σύμβαση και το παρόν.

Β. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

1. α) Η Διαχειρίστρια γνωστοποιεί με απλό ταχυδρομείο στον Οφειλέτη κάθε μήνα το ακριβές ποσό της αμέσως επόμενης δόσης, το ύψος του επιτοκίου και την ημερομηνία καταβολής της δόσης («Απόσπασμα»). Το Απόσπασμα περιλαμβάνει και τυχόν οφειλόμενες δόσεις και έξοδα, όπως επίσης αναφορά των ποσών των Β' και Γ' Τμημάτων της οφειλής.

β) Το Απόσπασμα θεωρείται ότι το παρέλαβε ο Οφειλέτης αν δεν υπάρξει έγγραφη εναντίωσή του μέσα σε χρονικό διάστημα τριάντα (30) ημερών από το τέλος του μήνα στον οποίο αναφέρεται το Απόσπασμα.

2. α) Η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα, πέραν των λόγων που προβλέπονται στη Σύμβαση, να καταγγείλει το παρόν, αν ο Οφειλέτης δεν καταβάλλει τρεις (3) συνεχόμενες δόσεις, ή αν υφίσταται άλλη ληξιπρόθεσμη οφειλή στην Εταιρεία για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο από τρεις (3) συνεχόμενους μήνες. Με την καταγγελία, το σύνολο της οφειλής γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό.

Ο Οφειλέτης δικαιούται να προβαίνει σε πρόωρη αποπληρωμή του δανείου.

3. Ο Οφειλέτης (ή/και ο Εγγυητής) αναλαμβάνει/ούν με το παρόν την υποχρέωση να προσκομίζουν στη Διαχειρίστρια μέσα στην προθεσμία 60 ημερών από την ημέρα που θα του/τους ζητηθούν, τα πλέον πρόσφατα οικονομικά του/τους στοιχεία (π.χ. εκκαθαριστικό προηγούμενης χρήσης, Ε9 κλπ.), ούτως ώστε αυτή να μπορεί να διαπιστώνει με ακρίβεια ανά πάσα στιγμή την οικονομική του/τους κατάσταση.

3.1. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί από τον έλεγχο των οικονομικών του/τους στοιχείων βελτίωση της οικονομικής του/τους κατάστασης, τα μέρη συμφωνούν με τον παρόντα όρο ότι θα διαπραγματευθούν εκ νέου την ρύθμιση της οφειλής όσον αφορά τους όρους Α4.2, Α4.3 και Α4.4. Αν δεν επέλθει συμφωνία ή ο Οφειλέτης (ή/και ο Εγγυητής) δεν προσκομίσουν στην άνω υπό Β3 προθεσμία τα οικονομικά του/τους στοιχεία, αναγνωρίζουν με τον παρόντα όρο το δικαίωμα της Εταιρείας να εκτοκίζει εφεξής και τα τρία τμήματα της οφειλής, που αναφέρονται στους όρους Α4.2, Α4.3 και Α4.4 του παρόντος, με επιτόκιο που δεν θα υπερβαίνει το ποσοστό που ίσχυε πριν την ρύθμιση. Ο Οφειλέτης (ή/και ο Εγγυητής) θα ενημερωθεί/ούν για τη μεταβολή αυτή με το επόμενο Απόσπασμα που θα του/τους αποσταλεί κατά τον ως άνω όρο Β1.α).

3.2. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί σημαντική επιδείνωση της οικονομικής κατάστασης του Οφειλέτη (ή/και του Εγγυητή) και μετά την υποβολή σχετικού αιτήματος από αυτόν/αυτούς για ευνοϊκότερη της παρούσας ρύθμιση, θα αξιολογείται το αίτημα με εύλογα κριτήρια.

4. Δεδομένου ότι η εξυπηρέτηση της οφειλής γίνεται συστημικώς μέσω καταθετικού λογαριασμού, ο Οφειλέτης αναλαμβάνει την υποχρέωση τήρησης σχετικού λογαριασμού σε συνεργαζόμενο με τη Διαχειρίστρια πιστωτικό ίδρυμα, στον οποίο εμπρόθεσμα θα πρέπει να υπάρχει διαθέσιμο υπόλοιπο για την κάλυψη των δανειακών του υποχρεώσεων. Με το παρόν ο Οφειλέτης εξουσιοδοτεί τη Διαχειρίστρια για τη χρέωση, κατόπιν εντολής της, του συγκεκριμένου λογαριασμού του με το οφειλόμενο ποσό των δόσεων ή οποιασδήποτε άλλης οφειλής σχετικής με τη Σύμβαση.

5. Ο Οφειλέτης (ή/και ο Εγγυητής) αναλαμβάνει/ούν την υποχρέωση να συναινέσει/ούν ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου και εφόσον του/τους ζητηθεί, στην καταχώρηση της μεταβολής των όρων της ρυθμιζόμενης απαίτησης (π.χ. διάρκεια δανείου), καθώς και στην καταχώρηση της Εταιρείας ως νέου δικαιούχου της απαίτησης από τη Σύμβαση, στα βιβλία υποθηκών των οικείων Υποθηκοφυλακείων / Κτηματολογικών Γραφείων.

Γ. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

1. Σε περίπτωση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων του Οφειλέτη από την παρούσα σύμβαση ή από άλλη αιτία, η Εταιρεία έχει δικαίωμα να προβαίνει σε συμψηφισμό με ανταπαιτήσεις του Οφειλέτη κατά της Εταιρείας χωρίς προηγούμενη δήλωση. Το ίδιο ισχύει και σε σχέση με τον Εγγυητή. Το δικαίωμα της Εταιρείας ισχύει ανεξάρτητα από το αν η Σύμβαση ή η ανταπαιτηση τηρούνται σε Ευρώ ή σε άλλο νόμισμα. Είναι αδιάφορο αν η ανταπαιτηση του Οφειλέτη (ή/και του Εγγυητή) είναι ληξιπρόθεσμη ή μη.
2. Απόσπασμα από τα βιβλία και τις καρτέλες της Διαχειρίστριας όπου εμφανίζεται η οφειλή του Οφειλέτη, αποτελεί νόμιμο αποδεικτικό μέσο, έχει χαρακτήρα πρωτοτύπου και αποτελεί πλήρη απόδειξη για την οφειλή και το ύψος της. Ρητά συμφωνείται ότι την ίδια ισχύ και αποδεικτική δύναμη έχουν οι καταστάσεις ή η αντίστοιχη μηχανογραφική απεικόνιση της Διαχειρίστριας, στις οποίες εμφανίζεται η απαίτηση της Εταιρείας από τον εξωλογιστικό προσδιορισμό των τόκων, σύμφωνα με τη νομοθεσία που ισχύει κάθε φορά. Ο Οφειλέτης (ή/και ο Εγγυητής) έχουν πλήρες δικαίωμα ανταπόδειξης. Για την εξυπηρέτηση του παρόντος, η Διαχειρίστρια έχει τη δυνατότητα να ανοίγει και να τηρεί έναν ή περισσότερους λογαριασμούς.
3. Με το παρόν διορίζεται και καθίσταται από τον Οφειλέτη ή/και τον Εγγυητή ως αντίκλητος η κα ~~.....~~ που κατοικεί στην πόλη ~~.....~~ οδού ~~.....~~ αριθμός ~~.....~~ στην οποία θα κοινοποιείται κάθε σχετικό με το παρόν έγγραφο που απευθύνεται σε αυτόν/ούς, συμπεριλαμβανομένων της καταγγελίας των συμβάσεων, αιτήσεων για λήψη ασφαλιστικών μέτρων, διαταγών πληρωμής, αγωγών, εγγράφων αναγκαστικής εκτέλεσης, εγγράφων που αφορούν το κύρος, όπως ενδεικτικώς, της Σύμβασης ή του ιδιωτικού συμφωνητικού ή της εγγύησης. Η επίδοση στον αντίκλητο είναι προαιρετική. Στον αντίκλητο είναι δυνατή η επίδοση και όταν ο Οφειλέτης (ή/και ο Εγγυητής) είναι αγνώστου διαμονής ή κατοικεί/ούν στο εξωτερικό.
4. Οι όροι του παρόντος, στο μέτρο που έρχονται σε αντίθεση με όρους της Σύμβασης, υπερισχύουν των τελευταίων. Οι λοιποί όροι, όμως, της Σύμβασης εξακολουθούν να ισχύουν.
5. Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών από τη Σύμβαση και το παρόν υπάγεται στην προβλεπόμενη από τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας κατά τόπον αρμοδιότητα. Παράλληλα τα δικαστήρια της Αθήνας έχουν συντρέχουσα αρμοδιότητα.
6. Η παρούσα σύμβαση ρύθμισης διέπει αποκλειστικά την υφιστάμενη έννομη σχέση, όπως αυτή διαμορφώθηκε μετά την καταγγελία της Σύμβασης. Τυχόν αιτήσεις ρύθμισης της οφειλής μέσω της δικαστικής ή άλλης οδού καθίστανται άνευ αντικειμένου.
7. Ένδικο βοηθήματα ή ένδικο μέσα που έχουν ασκήσει οι ενεχόμενοι καθίστανται ένεκα και δυνάμει της παρούσας συμφωνίας άνευ αντικειμένου. Κατά το χρονικό διάστημα της ρύθμισης και με την προϋπόθεση ότι ο Οφειλέτης και ο Εγγυητής θα τηρούν τους όρους της, θα αναστέλλονται οι εναντίον του δικαστικές ενέργειες, με την εξαίρεση των ενεργειών που διασφαλίζουν τα συμφέροντα της Εταιρείας (λ.χ. επίδοση Διαταγής Πληρωμής μέσα σε προθεσμία δύο μηνών από την έκδοσή της, σύμφωνα με το άρθρο 630 Α ΚΠολΔ, εμπρόθεσμη τροπή προσημείωσης σε υποθήκη κ.ο.κ.), καθώς επίσης θα αναστέλλονται και οι πράξεις εκτέλεσης.
8. Το παρόν αφορά ρύθμιση ληξιπρόθεσμης απαίτησης από Σύμβαση που έχει ήδη καταγγελθεί.

Δ. Ενημέρωση για την επεξεργασία προσωπικών δεδομένων από τη Διαχειρίστρια:

(α) Η Διαχειρίστρια θα επεξεργάζεται, ως Υπεύθυνη Επεξεργασίας, κατά την έννοια του Γενικού Κανονισμού για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679, τα προσωπικά δεδομένα του Οφειλέτη και του Εγγυητή και τυχόν τρίτων ενεχόμενων φυσικών προσώπων (εφεξής τα «Υποκείμενα»), στο βαθμό που είναι αναγκαίο για τη συνολική διαχείριση των οφειλών από τη Σύμβαση και το παρόν, καθώς και στο πλαίσιο της συμμόρφωσης της Διαχειρίστριας με τις νομικές και εποπτικές υποχρεώσεις που σχετίζονται με την διαχείρισή τους.

(β) Το σύνολο των πληροφοριών που σχετίζονται με την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων των Υποκειμένων, καθώς και αναλυτική ενημέρωση σχετικά με τα δικαιώματά τους και τον τρόπο άσκησης αυτών, περιγράφονται στο «Έντυπο Ενημέρωσης για την Επεξεργασία Προσωπικών Δεδομένων σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 και τη σχετική Ελληνική Νομοθεσία» της Διαχειρίστριας, που βρίσκεται διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Διαχειρίστριας στη διεύθυνση [<https://www.dovaluagracea.gr/el/orou/gdpr-prosorika-dedomena>]

(γ) Ο Οφειλέτης ή/ και ο Εγγυητής δηλώνει/ουν ότι:

(1) έχει/ουν ενημερωθεί πριν την κατάρτιση του παρόντος για την επεξεργασία των προσωπικών τους δεδομένων από τη Διαχειρίστρια μέσω του «Έντυπου ενημέρωσης για την επεξεργασία προσωπικών δεδομένων σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 και τη σχετική ελληνική νομοθεσία» της Διαχειρίστριας, το οποίο παρέλαβε/αν και ενημερώθηκε/αν ότι είναι αναρτημένο και επικαιροποιημένο σε σχετική ιστοσελίδα στον διαδικτυακό τόπο της Διαχειρίστριας, κατά τα παραπάνω (β) αναφερόμενα, και έχει/ουν κατανοήσει πλήρως τη φύση, το σκοπό, τη διάρκεια