

Αθήνα, 11/11/2022

ΑΡ. ΠΡΩΤ.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΟΦΕΙΛΗΣ

Στην Αθήνα, σήμερα, μεταξύ: (α) της εταιρείας με την επωνυμία «**VERALTIS ASSET MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ**» (πρ. «**B2Kapital ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ**») και με διακριτικό τίτλο «**VERALTIS ASSET MANAGEMENT Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.**» (πρ. «**B2Kapital Α.Ε.**») (εφεξής «**VERALTIS ASSET MANAGEMENT Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.**» (πρ. «**B2Kapital Α.Ε.**») ή «**Εταιρεία**»), με Α.Φ.Μ. 800775575, νομίμως εκπροσωπούμενη και νομίμως αδειοδοτηθείσα από την Τράπεζα της Ελλάδος (Απόφαση αριθμ. 241/10/31-7-2017 της ΕΠΑΘ), ως **Εταιρείας Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις - Μη Δικαιούχου Διαδίκου**, σύμφωνα με τη διάταξη του αρ. 2 παρ. 4 του Ν. 4354/2015 και την Πράξη 118/2017 της Εκτελεστικής Επιτροπής της Τράπεζας της Ελλάδος, η οποία, δυνάμει ειδικής σύμβασης διαχείρισης, ενεργεί στο παρόν ως εντολοδόχος και ειδική πληρεξούσια, αντιπρόσωπος και αντίκλητος της αλλοδαπής εταιρείας με την επωνυμία «**HELLAS 3P INVESTMENT DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**» (εφ' εξής «**Hellas 3P**») με έδρα το Δουβλίνο Ιρλανδίας (οδός Molesworth Street, Dublin, 2) και αριθμό καταχώρησης 630909, η οποία είναι δικαιούχος των κατωτέρω αναφερόμενων απαιτήσεων (Ενεχυροφυλακείο Αθηνών, αριθμ. Πράξης Καταχώρησης 244/29.10.2018, τ. 9/440), που εκχωρήθηκαν από την Τράπεζα Alpha Bank, αρχικά προς την «**ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A.**» και εν συνεχεία στην **Hellas 3P**, και (β) [redacted] του [redacted] κάτοικος [redacted] [redacted] κάτοχος ΑΦΜ [redacted] με ηλεκτρονική διεύθυνση e-mail [redacted] (χάριν συντομίας ο «**Οφειλέτης**»),

Συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

1. Η Τράπεζα Alpha Bank εκχώρησε τις απαιτήσεις και τα δικαιώματα που απορρέουν από την υπ' αρ. [redacted] σύμβαση δανείου/πίστωσης/πιστωτικής κάρτας με συστημικό αριθμό λογαριασμού σήμερα [redacted] με συμβαλλόμενο τον [redacted] όπως η σύμβαση αυτή ισχύει με τις τυχόν επ' αυτής πρόσθετες πράξεις, τροποποιήσεις και εν γένει συμφωνίες, και σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που εκεί αναφέρονται (εφεξής «**Σύμβαση**»), όπως ειδικότερα τροποποιούνται ή συμπληρώνονται με την παρούσα συμφωνία. Εφόσον η Σύμβαση έχει καταγγελθεί, ρητά αναφέρεται ότι, όσες συμφωνίες περιλαμβάνονται σε αυτήν και δεν θίγονται από την καταγγελία της (όπως ενδεικτικά οι συμφωνίες περί συμψηφισμού, εξασφαλίσεων κ.λ.π.) εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι την ολοσχερή εξόφληση των απαιτήσεων που απορρέουν από τη Σύμβαση.

2. Η Εκχωρηθείσα Οφειλή, όπως τυχόν απομειώθηκε, ανέρχεται σήμερα στο συνολικό ποσό των Ευρώ δεκαέξι χιλιάδων εξακοσίων πενήντα ενός και εβδομήντα πέντε λεπτών (16.651,75 €) (η «**Συνολική Οφειλή**»), η οποία, αναγνωρίζεται ανεπιφύλακτα από αμφότερα τα μέρη.

3.1. Τα μέρη συμφωνούν να ρυθμίσουν τη Συνολική Οφειλή, σύμφωνα με τα οριζόμενα κατωτέρω υπό 5.1. επόμενα. Ρητά συμφωνείται ότι ο άτοκος διακανονισμός τίθεται σε ισχύ με την καταβολή της πρώτης δόσης που αναφέρεται στο Δοσολόγιο (εφ' εξής «**Ημερομηνία Διακανονισμού**»). Η Οφειλή σας θα θεωρηθεί ολοσχερώς εξοφλημένη εφ' όσον καταβάλετε το συνολικό ποσό των Ευρώ τεσσάρων χιλιάδων εκατόν εξήντα τριών (4.163,00 €), προσηκόντως και

1

Η «**VERALTIS ASSET MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ**» (πρ. «**B2Kapital ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ**») με τον διακριτικό τίτλο «**VERALTIS ASSET MANAGEMENT Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.**» (πρ. «**B2Kapital Α.Ε.**») (εφεξής χάριν συντομίας η «**Εταιρεία**») είναι νομίμως αδειοδοτηθείσα από την Τράπεζα της Ελλάδος, ως εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις (ΕΠΑΘ 241/10/31.07.2017, ΦΕΚ 2861/Β/21.08.2017). Δυνάμει σχετικής Σύμβασης Διαχείρισης, η «**HELLAS 3P INVESTMENT DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**» («**H3P**»), εταιρεία νομίμως συσταθείσα σύμφωνα με τους νόμους της Ιρλανδίας, με αριθμό καταχώρησης 630909, έχει αναθέσει στην Εταιρεία τη διαχείριση απαιτήσεων, που της εκχωρήθηκαν από την «**ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT S.A.**» («**U.P.I.**»). Στη «**U.P.I.**», μέλος του Ομίλου **B2 HOLDING ASA**, με έδρα το Όσλο της Νορβηγίας, είχαν εκχωρηθεί, αρχικά, απαιτήσεις από την Τράπεζα «**Alpha Bank Α.Ε.**», οι οποίες εκχωρήθηκαν και μεταβιβάστηκαν περαιτέρω νομότυπα στην «**H3P**». Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τη διαχείριση της Οφειλής, εκ μέρους της Εταιρείας αλλά και της επεξεργασίας των αναγκών προσωπικών δεδομένων παρακαλούμε επισκεφτείτε την ιστοσελίδα www.b2kapital.gr.

εμπροθέσμως, σύμφωνα με το δοσολόγιο που αναφέρεται στον όρο 5.1. επόμενα. Μόνο στην περίπτωση αυτή θα διαγραφεί το υπόλοιπο της Συνολικής Οφειλής, καθώς θα χορηγηθεί άφεση χρέους για το μέρος της Συνολικής Οφειλής που δεν διευθετήθηκε.

3.2. Η συμφωνηθείσα λύση διευθέτησης οφειλής, είναι προϊόν της ελεύθερης βούλησης των μερών και απορρέει από τη ρητή βούληση της κας [REDACTED] του [REDACTED] για σωρευτική αναδοχή και ανάληψη της αποπληρωμής της συνολικής οφειλής που απορρέει από την υπ' αριθμ. [REDACTED] σύμβαση, συμπεριλαμβανομένων των παρεπόμενων δικαιωμάτων αυτού. Η παρούσα συμφωνία δε συνιστά ανανέωση οφειλής. Η κα [REDACTED] ρητά αναγνωρίζει την Οφειλή, με σκοπό να γεννηθεί ανεξάρτητη ενοχή προς το πρόσωπό της κατά τους όρους του ά. 873 Αστικού Κώδικα ("ΑΚ"). Τα ανωτέρω γίνονται αποδεκτά από την Hellas 3P. Ο οφειλέτης παραιτείται ρητά και ανέκκλητα από τις ενστάσεις των άρθρων 142, 143, 147, 150, 178, 179 ΑΚ και υπόσχεται την εκ μέρους του αποπληρωμή της οφειλής σύμφωνα με την ως άνω αναφερόμενη λύση διευθέτησης.

4.1. Προς τούτο, ρητά συμφωνείται ότι όλα τα εκκρεμή ένδικα βοηθήματα που τυχόν έχουν ασκηθεί κατά της Εταιρείας, ως μη δικαιούχου διαδίκου, και της Hellas 3P και κάθε έτερης εταιρείας διαχείρισης που τυχόν είχε διαχειριστεί την οφειλή που απορρέει από τη Σύμβαση, καθώς και κάθε προγενέστερου δικαιούχου της απαίτησης, σε σχέση με τη ρυθμιζόμενη απαίτηση είναι πλέον συνεπεία της παρούσας ρυθμίσεως άνευ αντικειμένου και αποτελεί εξωδικαστικό συμβιβασμό και κατά την έννοια του άρθρου 871 ΑΚ. Αναλαμβάνεται δε η υποχρέωση παραίτησης από τυχόν δικόγραφο ενδίκων βοηθημάτων και κοινοποίησης στην Εταιρεία και σε κάθε τρίτο που έχει έννομο συμφέρον, καθώς και σε κάθε τυχόν αρμόδια δικαστική ή έτερη Αρχή, το σχετικό δικόγραφο. Στο πλαίσιο αυτό ενδέχεται και η Εταιρεία να προβεί σε σχετικές κοινοποιήσεις.

4.2. Με την έναρξη ισχύος του παρόντος διακανονισμού θεωρείται ότι έχει λυθεί κάθε προγενέστερη συμφωνία διακανονισμού των μερών.

5.1. Η διευθέτηση της Συνολικής Οφειλής, θα πραγματοποιηθεί με τις καταβολές έναντι αυτής που περιγράφονται στον πίνακα που επισυνάπτεται ως Παράρτημα («Δοσολόγιο»).

5.2. Οι ανωτέρω καταβολές μπορούν να πραγματοποιηθούν σε οποιοδήποτε Κατάστημα Συστημικής Τράπεζας κάνοντας χρήση του κωδικού Dias Number ή μέσω internet banking, αναφέροντας τον ΑΦΜ σας και το ονοματεπώνυμο σας. Μετά την ακριβή τήρηση όλων των όρων του διακανονισμού επιβεβαιώνεται ότι ουδεμία απαίτηση θα υφίσταται, απορρέουσα τόσο από την ως άνω σύμβαση όσο και από τυχόν εκδοθείσες Διαταγές Πληρωμής και αποφάσεις που σχετίζονται με αυτή. Τα αντίγραφα των παραστατικών κατάθεσης από τα οποία προκύπτουν οι εμπρόθεσμες και προσηκουσες καταβολές σύμφωνα με το ως άνω δοσολόγιο, μαζί με το παρόν Ιδιωτικό Συμφωνητικό, θα επέχουν θέση εξοφλητικής απόδειξης.

5.3. Σε κάθε περίπτωση μετά την ακριβή τήρηση όλων των όρων του διακανονισμού η «VERALTIS ASSET MANAGEMENT Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.» (πρ. «B2Kapital Α.Ε.»), για λογαριασμό της Hellas 3P, θα χορηγήσει, κατόπιν σχετικού αιτήματος, κάθε αναγκαίο έγγραφο συγκατάθεσης για την άρση οιασδήποτε τυχόν νόμιμα εγγεγραμμένης εμπράγματης ασφάλειας που σχετίζεται με την ασφαλιζόμενη απαίτηση.

6. Σε περίπτωση που ο Οφειλέτης δεν τηρήσει τους όρους του παρόντος, και ιδίως στην περίπτωση μη καταβολής δύο, διαδοχικών ή μη, δόσεων του προγράμματος αποπληρωμής, γίνεται αποδεκτό ότι, χωρίς να χρειάζεται καμία όχληση από την Εταιρεία, λύεται η παρούσα συμφωνία και αναβιώνει η οφειλή αφαιρουμένων των καταβολών που τυχόν έχουν πραγματοποιηθεί, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης, εξοπλισμένη με τυχόν υφιστάμενους εκτελεστούς τίτλους. Στην περίπτωση αυτή, οι εν λόγω καταβολές, θεωρείται ότι έγιναν έναντι της Συνολικής Οφειλής, οπότε η Εταιρεία δικαιούται να επιδιώξει την ικανοποίηση των απαιτήσεων της Hellas 3P κατά του Οφειλέτη και να τις επιβαρύνει με τα πάσης φύσεως δικαστικά έξοδα και τόκους μέχρι εξοφλήσεως.

7. Το παρόν συμφωνητικό δε συνιστά νέα ενοχή και ο Οφειλέτης (ανάδοχος) υπεισέρχεται με την υπογραφή του παρόντος σωρευτικά στις υποχρεώσεις των έτερων συμβαλλομένων στην ως άνω Σύμβαση. Οι δε συμβαλλόμενοι ρητά

αναγνωρίζουν τους όρους του παρόντος ως ουσιώδεις και συμφωνούν ότι με το παρόν συμφωνητικό τα συμβαλλόμενα μέρη αποσκοπούν στη διευκόλυνση του Οφειλέτη να διευθετήσει τη Συνολική Οφειλή που υπάρχει δυνάμει της αιτίας που μνημονεύεται ως άνω και όχι στην απόσβεση της υφιστάμενης ενοχής με την τυχόν αντικατάστασή της από νέα. Κάθε τροποποίηση του παρόντος γίνεται και αποδεικνύεται μόνον εγγράφως και ισχύει εφόσον ρητά αναφέρεται σ' αυτό. Η παρούσα συμφωνία δε μπορεί σε καμία περίπτωση να θεωρηθεί ως εξόφληση, απόσβεση ή ανανέωση της αρχικής οφειλής. Διατηρείται ως εκ τούτου το σύνολο των υφισταμένων πάσης φύσεως εξασφαλίσεων και εγγυήσεων χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε πρόσθετη πράξη ή διατύπωση μέχρις εξοφλήσεως της απαίτησης.

8. Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών από την παρούσα ρύθμιση, υπάγεται στην αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Αθήνας, η οποία θα είναι συντρέχουσα με την προβλεπόμενη από τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας κατά τόπον αρμοδιότητα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΔΟΣΟΛΟΓΙΟ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ Dias Number	ΔΟΣΗ	ΠΟΣΟ ΔΟΣΗΣ (σε €)	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ
[REDACTED]	1	3.000,00	14/11/2022
[REDACTED]	2	1.163,00	14/12/2022

Για τη VERALTIS ASSET MANAGEMENT Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π
(πρ. «B2Kapital A.E.»)

όπως νόμιμα εκπροσωπείται

Το παρόν αναγνώσθηκε και έγινε αποδεκτό:

Ονοματεπώνυμο: _____