

CEPAL HELLAS A.E.Δ.Α.Δ.Π.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΣΤΗΝ ΑΠΟ καταχώρηση από το κατάστημα.../.../.....¹ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΟΡΩΝ
ΕΞΟΦΛΗΣΕΩΣ ΟΦΕΙΛΗΣ
ΠΟΥ ΑΠΟΡΡΕΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. [REDACTED] (πρώην καταχώρηση
από το κατάστημα..) ΣΥΜΒΑΣΗ

ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ: καταχώρηση της τρέχουσας
ημερομηνίας/...../20..

Α. ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:

I. Η εταιρία ειδικού σκοπού με την επωνυμία "GEMINI CORE SECURITISATION DESIGNATED ACTIVITY COMPANY" με έδρα στην Ιρλανδία (1-2 Victoria Buildings, Haddington Road, Dublin 4, D04 XN32, Ireland), όπως εκπροσωπείται νόμιμα (εφεξής η «Εταιρεία Ειδικού Σκοπού») από την ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία "CEPAL HELLAS ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ" (Cepal Hellas A.E.Δ.Α.Δ.Π.), η οποία εδρεύει στη Νέα Σμύρνη Αττικής (Συγγρού 209-211, 17121), ως διαχειρίστρια σύμφωνα με την παρ. 14 του άρθρου 10 του Ν. 3156/2003 και την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 4354/2015, όπως ισχύει, νομίμως εκπροσωπούμενη από τους υπογράφοντες το παρόν (εφεξής η «Διαχειρίστρια»)².

II. i. ο/η [REDACTED] του [REDACTED] κάτοικος [REDACTED] οδός [REDACTED]
αριθμός [REDACTED] με Α.Δ.Τ. [REDACTED] με Α.Φ.Μ. [REDACTED] της Δ.Ο.Υ. [REDACTED] και

του λοιπού «Οφειλέτης» (είτε πρόκειται για έναν είτε για πολλούς),

III. i. ο/η [REDACTED] του [REDACTED] κάτοικος [REDACTED] οδός [REDACTED]
αριθμός [REDACTED] με Α.Δ.Τ. [REDACTED] με Α.Φ.Μ. [REDACTED] της Δ.Ο.Υ. και

του λοιπού «Εγγυητής» (είτε πρόκειται για έναν είτε για πολλούς),

Οι συμβαλλόμενοι ρητά συμφωνούν ότι οι ορισμοί που χρησιμοποιούνται στο παρόν Παράρτημα έχουν την ίδια έννοια με τη Συμφωνία, εκτός αν άλλως ορίζεται στο παρόν.

¹ Αναγράφεται η ημερομηνία υπογραφής της Συμφωνίας, την οποία συμπληρώνει το παρόν Παράρτημα.

² Η υπό I συμβαλλόμενη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού απέκτησε τις απορρέουσες από τη Σύμβαση απαιτήσεις σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν.3156/2003, δυνάμει σχετικής σύμβασης μεταβίβασης τιτλοποιούμενων απαιτήσεων. Στο πλαίσιο της ως άνω τιτλοποίησης, οι απαιτήσεις δύνανται στο μέλλον να αναμεταβιβάζονται από την Εταιρεία Ειδικού Σκοπού στην ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., καθώς και να μεταβιβάζονται εκ νέου από την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. στην Εταιρεία Ειδικού Σκοπού, στο πλαίσιο της τιτλοποίησης.

Η Διαχειρίστρια έχει αναλάβει τη διαχείριση της μεταβιβασθείσας εκ της Σύμβασης απαίτησης σύμφωνα με την παρ. 14 του άρθρου 10 του Ν. 3156/2003, σύμφωνα με σχετική σύμβαση ανάθεσης διαχείρισης. Συνεπώς, όπου γίνεται αναφορά στο παρόν στην Διαχειρίστρια νοείται ότι αυτή ενεργεί επ' ονόματι και για λογαριασμό της Εταιρείας Ειδικού Σκοπού.

Παραίτητος ο πρωτότυπος του παρόντος

[REDACTED]

1

[REDACTED]

Όπου στο σύνολο του παρόντος Παραρτήματος υπάρχουν τετραγωνίδια με την ένδειξη α, γίνεται επιλογή με Χ, εφόσον τα συμβαλλόμενα μέρη το επιθυμούν, άλλως παραμένουν κενά και δεν αποτελούν όρο του παρόντος.

Β. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΗΣ

Η οφειλή του Οφειλέτη από την αναφερομένη στην επικεφαλίδα του παρόντος και της Συμφωνίας Σύμβαση ανέρχεται την 11/11/2022 στο συνολικό ποσό Ευρώ ΔΕΚΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΚΑΙ ΕΞΗΝΤΑ ΕΝΝΕΑ (€ 15.070,69), όπως αναλύεται κάτωθι ανά τηρούμενο λογαριασμό :

Β.Ι. Λογαριασμός αριθ. [redacted] ο οποίος εμφανίζει συνολικό χρεωστικό υπόλοιπο Ευρώ ΔΕΚΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΚΑΙ ΕΞΗΝΤΑ ΕΝΝΕΑ (€ 15.070,69) , πλέον πάσης φύσεως τόκων από την τελευταία ημερομηνία εκτοκισμού, κατά τα οριζόμενα στη Σύμβαση.

Γ. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΗΣ ΟΦΕΙΛΗΣ

Ο Οφειλέτης και ο Εγγυητής δηλώνουν ότι αποδέχονται ανεπιφύλακτα και αναγνωρίζουν ότι οφείλουν τα ανωτέρω υπό Β ποσά, συνολικού ύψους κατά την ως άνω υπό Β ημερομηνία Ευρώ ΔΕΚΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΚΑΙ ΕΞΗΝΤΑ ΕΝΝΕΑ (€ 15.070,69), πλέον πάσης φύσεως τόκων από την τελευταία ημερομηνία εκτοκισμού (εφεξής «Οφειλή»), αφού προέβησαν στον έλεγχο της κινήσεως του/ων ανωτέρω λογαριασμού/ών, τις γενόμενες χρεοπιστώσεις και τις αιτίες τους, καθώς και το/α επιτόκιο/α της Οφειλής, ως αυτό/ά ίσχυε/αν έως σήμερα και παραιτούνται του δικαιώματος να προβάλλουν οιαδήποτε αντίρρηση κατά τούτων.

Δ. ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΟΙ ΟΡΟΙ ΕΞΟΦΛΗΣΕΩΣ ΟΦΕΙΛΗΣ

ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ ΟΦΕΙΛΗΣ: Η αναφερόμενη ως άνω Οφειλή θα παρακολουθείται για λόγους λογιστικής τάξης σε δύο μέρη, δηλαδή στο Μέρος Α', το οποίο αντιστοιχεί στο ποσό που αναγράφεται κατωτέρω υπό Δ.Ι. και στο Μέρος Β', το οποίο αντιστοιχεί στο ποσό που αναγράφεται κατωτέρω υπό Δ.ΙΙ, τα οποία μέρη διέπονται από τους ακόλουθους ειδικότερους όρους (υπό Δ.Ι., Δ.ΙΙ., Δ.ΙΙΙ.1. και Δ.ΙΙΙ.2.).

Δ.Ι. Μέρος Α' της Οφειλής: Το μέρος της Οφειλής, που αντιστοιχεί την 11/11/2022 στο ποσό των Ευρώ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΑ ΕΞΗΝΤΑ ΕΞΙ ΚΑΙ ΟΓΔΟΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (€ 5.966,84) ,πλέον πάσης φύσεως τόκων επί της Οφειλής από την τελευταία ημερομηνία εκτοκισμού, συμφωνείται ότι θα αποπληρωθεί εντόκως, με το κάτωθι υπό Δ.ΙΙΙ.1. συμφωνούμενο επιτόκιο, ως εξής:

ΤΟΚΟΧΡΕΟΛΥΤΙΚΗ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗ :

Συμφωνείται η αποπληρωμή του Μέρους Α' της Οφειλής, εντόκως, με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις εντός ΕΝΑ (1) μηνών από την ημερομηνία καταβολής της πρώτης δόσης ως αυτή συμφωνείται αμέσως ακολούθως. Η πρώτη μηνιαία τοκοχρεολυτική δόση θα καταβληθεί την καταχώρηση από το κατάστημα...../...../..... και κάθε επόμενη μηνιαία τοκοχρεολυτική δόση καταβάλλεται την αντίστοιχη ημερομηνία εκάστου μηνός που ακολουθεί την ανωτέρω πρώτη τοκοχρεολυτική καταβολή, έως την πλήρη εξόφληση του Μέρους Α' της Οφειλής, η οποία συμπίπτει με την τελευταία δόση.

Με την τελευταία δόση της περιόδου τοκοχρεολυτικής αποπληρωμής, απαιτείται να εξοφληθεί το σύνολο του ανεξόφλητου χρεωστικού υπολοίπου του Μέρους Α' της Οφειλής για κεφάλαιο, πάσης φύσεως τόκους και τυχόν έξοδα.

Δ.ΙΙ. Μέρος Β' της Οφειλής: Για το υπόλοιπο μέρος της Οφειλής, που αντιστοιχεί στο ποσό των Ευρώ ΕΝΝΕΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΚΑΤΟΝ ΤΡΙΑ ΚΑΙ ΟΓΔΟΝΤΑ ΠΕΝΤΕ (€ 9.103,85), ορίζονται μηδενικές καταβολές υπό τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις:

Εφάπαξ διαγραφή του υπό Δ.ΙΙ. ποσού (Μέρους Β' της Οφειλής) υπό την προϋπόθεση προσήκουσας τηρήσεως των όρων αποπληρωμής του υπό Δ.Ι. ποσού (Μέρους Α' της Οφειλής)

α. Για όσο χρονικό διάστημα ισχύει και τηρείται εμπρόθεσμα και καθ' ολοκληρίαν ο ανωτέρω υπό Δ.Ι. τρόπος αποπληρωμής για το Μέρος Α' της Οφειλής αναστέλλεται η αξίωση της Εταιρείας Ειδικού Σκοπού για την αποπληρωμή του Μέρους Β' της Οφειλής υπό Δ.ΙΙ. και για το ίδιο ως άνω χρονικό διάστημα το Μέρος Β' της Οφειλής θα εκτοκίζεται με μηδενικό επιτόκιο.

β. Καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου αποπληρωμής του Μέρους Α' της Οφειλής εάν καταβληθούν εμπροθέσμως, ολοσχερώς και στο ακέραιο, κατά τους όρους της Συμφωνίας και του παρόντος Παραρτήματος, όλα τα οφειλόμενα, κατά τα ανωτέρω υπό Δ.Ι. ποσά (κατά κεφάλαιο, πάσης φύσεως τόκους ή και έξοδα) και γενικά κάθε χρεωστικό υπόλοιπο του Λογαριασμού που τηρείται για το Μέρος Α' της Οφειλής υπό Δ.Ι., θα διαγραφεί από την Διαχειρίστρια, με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου γ, το συνολικό ποσό του Μέρους Β' της Οφειλής υπό Δ.ΙΙ., εντός σαράντα (40) ημερολογιακών ημερών από την ολοσχερή αποπληρωμή του Μέρους Α' της Οφειλής (υπό Δ.Ι.). Σε περίπτωση που τηρηθούν εκ μέρους του Οφειλέτη οι όροι και οι προϋποθέσεις για τη διαγραφή του Μέρους Β' της Οφειλής υπό Δ.ΙΙ. κατά τα ανωτέρω συμφωνούμενα, ο Οφειλέτης θα ενημερωθεί από την Διαχειρίστρια αναφορικά με τη συντελεσθείσα διαγραφή και την εξόφληση της συνολικής Οφειλής με τα αντίγραφα του Λογαριασμού που του αποστέλλονται περιοδικά από την Διαχειρίστρια ή με οποιαδήποτε άλλη έγγραφη ειδοποίηση της Διαχειρίστριας αναφορικά με την Οφειλή, ή με ξεχωριστή ενημερωτική επιστολή που θα του αποστείλει η Διαχειρίστρια.

γ. Σε περίπτωση καθυστέρησης αποπληρωμής οποιουδήποτε οφειλομένου ποσού (κατά κεφάλαιο, πάσης φύσεως τόκους ή και έξοδα), βάσει των ανωτέρω υπό Δ.Ι. συμφωνηθέντων, για χρονικό διάστημα άνω των ενενήντα (90) ημερών, παύει αυτοδικαίως η ευνοϊκή συμφωνία των παρ. Δ.ΙΙ.α και Δ.ΙΙ.β. ανωτέρω. Ειδικότερα, από την ενενηκοστή πρώτη (91^η) ημέρα καθυστέρησης αναφορικά με την αποπληρωμή οποιουδήποτε οφειλομένου ποσού βάσει των ανωτέρω υπό Δ.Ι. συμφωνηθέντων, το υπό Δ.ΙΙ. μέρος της Οφειλής θα εκτοκίζεται, στην μεν περίπτωση που η Συμφωνία αφορά σε Σύμβαση, η οποία δεν έχει καταγγελθεί, με το εκάστοτε ισχύον συνολικό συμβατικό επιτόκιο που συμφωνείται στην παρ. Δ.ΙΙΙ.1. κατωτέρω, οι δε τόκοι θα λογίζονται και καταβάλλονται με την περιοδικότητα και κατά τις ημερομηνίες που συμφωνήθηκαν ανωτέρω υπό Δ.Ι., στη δε περίπτωση που η Συμφωνία αφορά σε Σύμβαση, η οποία έχει καταγγελθεί, με το εκάστοτε ισχύον υπό Δ.ΙΙΙ.1. συνολικό συμβατικό επιτόκιο, προσαυξημένο κατά 2,5 εκατοστιαίες μονάδες κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στον όρο 8.1. της Συμφωνίας, εφαρμοζομένων, και στις δύο ως άνω περιπτώσεις, κατά τα λοιπά, των διαλαμβανομένων στον όρο 8.3. της Συμφωνίας.

Δ.ΙΙΙ. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ

Δ.ΙΙΙ.1. Εκτοκισμός του Μέρους Α' της Οφειλής

Το συνολικό συμβατικό επιτόκιο που θα εφαρμόζεται για το Μέρος Α' της Οφειλής, σύμφωνα με την παρ. Δ.Ι. ανωτέρω, διαμορφώνεται ως εξής:

Επιτόκιο Ευρίβορ τριμήνου, πλέον περιθωρίου

EURIBOR τριμήνου (3M)

Περιθώριο (spread): 0,00 % μονάδες

Περαιτέρω η Οφειλή επιβαρύνεται με την εισφορά του γ. 128/75, 0,00% σήμερα.

Δ.ΙΙΙ.2. Εκτοκισμός του Μέρους Β' της Οφειλής

Ρητά συμφωνείται ότι το Μέρος Β' της Οφειλής υπό Δ.ΙΙ. θα εκτοκίζεται με μηδενικό επιτόκιο κατά τα αναφερόμενα στην παρ. Δ.ΙΙ.α, με εξαίρεση την περίπτωση καθυστέρησης του Μέρους Α' της Οφειλής υπό Δ.Ι., οπότε θα εφαρμόζεται το συνολικό συμβατικό επιτόκιο της ανωτέρω παρ. Δ.ΙΙΙ.1 σε περίπτωση που η Συμφωνία αφορά σε Σύμβαση η οποία δεν έχει καταγγελθεί ή, σε περίπτωση που η Συμφωνία αφορά σε Σύμβαση η οποία έχει καταγγελθεί, το υπό Δ.ΙΙΙ.1 συνολικό συμβατικό επιτόκιο, προσαυξημένο κατά 2,5 εκατοστιαίες μονάδες, κατά τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στην παρ. Δ.ΙΙ.γ.

Ε. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Λογαριασμός παρακολουθήσεως της Οφειλής: Ο λογαριασμός ή οι λογαριασμοί που αναγράφονται στα αντίγραφα της κινήσεως του Λογαριασμού που αποστέλλονται στον Οφειλέτη ή σε οποιασδήποτε άλλη έγγραφη ειδοποίηση της Διαχειρίστριας αναφορικά με την Οφειλή ή με ξεχωριστή ενημερωτική επιστολή που θα του αποστείλει η Διαχειρίστρια.

ΣΤ. ΟΡΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ

Ο Οφειλέτης/Εγγυητής ορίζουν ως καινό τους Αντίκλητο τον/την [redacted] [redacted] κάτοικο [redacted] οδός [redacted] [redacted] με Α.Δ.Τ. [redacted] με Α.Φ.Μ. [redacted] της Δ.Ο.Υ. [redacted].

Ζ. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- Ζ.1.** Ρητά συμφωνείται ότι το παρόν Παράρτημα αποτελεί ένα ενιαίο όλο με την ως άνω Συμφωνία.
- Ζ.2.** Σε περίπτωση αντίθεσης μεταξύ των όρων της Συμφωνίας και του παρόντος Παραρτήματός της, υπερισχύουν οι διατάξεις του παρόντος ως ειδικότερες.
- Ζ.3.** Το παρόν Παράρτημα αντικαθιστά κάθε άλλο τυχόν προγενέστερο.
- Ζ.4.** Κατά τα λοιπά ισχύουν στο σύνολό τους οι όροι της Συμφωνίας.

□ Η ΚΩΔΙΚΑΣ ΔΕΟΝΤΟΛΟΓΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 4224/2013 ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΩΝ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑΣ

Η Συμφωνία μετά του παρόντος Παραρτήματός της καταρτίστηκαν στο πλαίσιο του Κώδικα Δεοντολογίας του Ν. 4224/2013 (ΦΕΚ, τ.Β, 2376/2.8.2016) όπως ισχύει και της Διαδικασίας Επίλυσης Καθυστερήσεων της Διαχειρίστριας, αφού οι ως άνω υπό Α.ΙΙ. και Α.ΙΙΙ. ενεχόμενοι, γνωστοποίησαν στην Διαχειρίστρια πλήρη και ακριβή στοιχεία για την εισοδηματική και περιουσιακή τους κατάσταση και συνεργάστηκαν με αυτήν για την επιλογή της λύσης, που περιγράφεται στη Συμφωνία και στο παρόν Παράρτημα, την οποία θεωρούν την πλέον κατάλληλη για την εκ μέρους τους αποπληρωμή της Οφειλής. Με την υπογραφή της Συμφωνίας και του παρόντος Παραρτήματος ολοκληρώθηκε και παύει η εφαρμογή του ως άνω Κώδικα και η κατ' εφαρμογήν του Διαδικασία Επίλυσης Καθυστερήσεων της Διαχειρίστριας.

Ο Οφειλέτης και ο Εγγυητής (εφόσον υπάρχει) ανέγνωσαν όλους τους όρους της Συμφωνίας και του παρόντος Παραρτήματός της και αφού έλαβαν όλες τις απαραίτητες διευκρινίσεις από την Διαχειρίστρια και κατανόησαν πλήρως το περιεχόμενο και τις έννομες συνέπειές τους, αποδέχθηκαν ανεπιφύλακτα το σύνολο αυτών.

Σε απόδειξη των ανωτέρω, ο Οφειλέτης, ο Εγγυητής (εφόσον υπάρχει) και η Διαχειρίστρια υπέγραψαν το παρόν σε τόσα όμοια πρωτότυπα όσα και ο αριθμός των σε αυτή συμβαλλομένων, από τα οποία κάθε συμβαλλόμενος λαμβάνει από ένα (1).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ υπό την ιδιότητά της ως διαχειρίστριας της εν θέματι απαιτήσεως σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 14 του Ν.3156/2003 στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας Ειδικού Σκοπού "GEMINI CORE SECURITISATION DESIGNATED ACTIVITY COMPANY"

Ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ

Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ