

ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΡΑΞΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΟΦΕΙΛΗΣ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΑΝΕΙΟΥ

Στην ΑΘΗΝΑ σήμερα, την 10 Ιουνίου 2021

αφ' ενός η εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία «**Designated Activity Company (DAC)**», που εδρεύει στη Δημοκρατία της Ιρλανδίας (Irish Designated Activity Company Ireland), με αριθμό καταχώρησης στο μητρώο εταιρειών (στο εξής ο «Δικαιούχος») ούσα ειδική διάδοχος των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της Τράπεζας από τη Σύμβαση (ως κατωτέρω ορίζεται), δυνάμει σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης απαιτήσεων του ν. 3156/2003 η οποία καταχωρήθηκε στο δημόσιο βιβλίο του άρθρου 3 του Ν. 2844/2000 του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών, όπως νομίμως εκπροσωπείται από την ανώνυμη εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις με την επωνυμία «**Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις**», που εδρεύει στο [redacted], οδός [redacted] και έχει αρ. ΓΕΜΗ [redacted] (στο εξής ο «Διαχειριστής»), στην οποία έχει ανατεθεί η διαχείριση απαιτήσεων δυνάμει της από [redacted] σύμβασης διαχείρισης απαιτήσεων, που καταχωρήθηκε στο δημόσιο βιβλίο του άρθρου 3 του ν. [redacted] του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών από τον Δικαιούχο. Για την υπογραφή της παρούσας ο Διαχειριστής εκπροσωπείται κατά τον τύπο και από τα πρόσωπα που αναφέρονται στο τέλος του κειμένου της παρούσας στα πεδία των υπογραφών των συμβαλλόμενων

και αφ' ετέρου:

Η κα [redacted] με όνομα πατρός [redacted], Στοιχείο Ταυτοποίησης [redacted] / ΤΑ [redacted] και κατοικία επί της οδού [redacted] (εφεξής ανεξαρτήτως γένους και αριθμού ο «**ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ**»)

συνομολογούν και συμφωνούν τα ακόλουθα:

Α.ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ

1. Με βάση την με αριθμό [redacted] σύμβαση δανείου όπως ισχύει (εφεξής η «Σύμβαση»), η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**Τράπεζα [redacted] Εταιρεία**» (με αριθμό γενικού εμπορικού μητρώου [redacted]), στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της οποίας υποκαταστάθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 ν. 2515/1997 και των άρθρων 57 παρ. 3 και 59-74 του ν. 4601/2019, ως ισχύουν, από την ανώνυμη εταιρεία – πιστωτικό ίδρυμα με την επωνυμία «**[redacted]**» και διακριτικό τίτλο [redacted], που εδρεύει στην Αθήνα, οδός [redacted] με αρ. μητρώου στο Γ.Ε.ΜΗ. [redacted] ΑΦΜ [redacted] ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών (η «**Τράπεζα**») χορήγησε στον Οφειλέτη δάνειο ποσού Ευρώ Σαράντα χιλιάδων Οκτακοσίων (€ 40.800,00) κατά τους όρους αυτής. Από τη Σύμβαση εξακολουθεί να υφίσταται οφειλή.

Δυνάμει της από [redacted] 2021 σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης απαιτήσεων μεταξύ της Τράπεζας και του Δικαιούχου, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3156/2003, των άρθρων 455 επ. ΑΚ, και του άρθρου 61 του ν. 4548/2018, όπου εφαρμόζεται, η Τράπεζα μεταβίβασε στο Δικαιούχο χαρτοφυλάκιο από χορηγήσεις δανείων ή / και πιστώσεων προς οφειλέτες, των οποίων οι οφειλές ή κάποιες οφειλές έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή / και έχουν καταγγελθεί (το «**Χαρτοφυλάκιο**»). Η σύμβαση πώλησης και μεταβίβασης καταχωρήθηκε σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο του άρθρου 3 του ν. 2844/2000 της έδρας της Τράπεζας που τηρείται στο Ενεχυροφυλακείο Αθηνών (αρ. πρωτ. [redacted] τόμος [redacted]), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 3156/2003.

Δυνάμει της από [redacted] σύμβασης διαχείρισης απαιτήσεων, μεταξύ του Δικαιούχου και του Διαχειριστή, ο Διαχειριστής έχει αναλάβει για λογαριασμό του Δικαιούχου την τήρηση των πάσης φύσης στοιχείων, καθώς και τη διαχείριση και είσπραξη των απαιτήσεων που μεταβιβάστηκαν στο Δικαιούχο. Η σύμβαση αυτή καταχωρήθηκε σε περίληψη στο ειδικό βιβλίο του άρθρου 3 του ν. 2844/2008 της έδρας της Τράπεζας που τηρείται στο Ενεχυροφυλακείο Αθηνών (αρ. πρωτ. [redacted] τόμος [redacted]), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 3156/2003.

1.1. Μεταξύ των συμβαλλομένων μερών καταρτίστηκε κατά το παρελθόν κατόπιν σχετικής αίτησης του Οφειλέτη (ή/και του Εγγυητή), Ιδιωτικό Συμφωνητικό ρύθμισης οφειλής που προέβλεπε την εξυπηρέτηση της οφειλής μέσω διαχωρισμού της σε δύο τμήματα με την τήρηση των υπ' αριθμ. [REDACTED] λογαριασμών. Η ρύθμιση αυτή τηρήθηκε εν μέρει από την πλευρά του Οφειλέτη.

2. Από τη Σύμβαση και το παραπάνω υπό Α1.1 Ιδιωτικό Συμφωνητικό προέκυψε την 24/06/2021 ληξιπρόθεσμη απαίτηση του Δικαιούχου, στην οποία συμπεριλαμβάνονται πάσης φύσεως ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις από κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, ύψους Ευρώ Είκοσι Δύο χιλιάδων Τριακοσίων Εξήντα Πέντε και Πενήντα Επτά λεπτών (€ 22.365,57), και απαίτηση από άληκτο κεφάλαιο ύψους Ευρώ Είκοσι Μίας χιλιάδων Επτακοσίων Ογδόντα και Εξήντα Επτά λεπτών (€ 21.780,67), πλέον των τόκων του άληκτου κεφαλαίου μέχρι την ως άνω ημερομηνία, δηλαδή συνολική οφειλή Ευρώ Σαράντα Τεσσάρων χιλιάδων Εκατόν Ενενήντα Δύο και Ενενήντα Τεσσάρων λεπτών (€ 44.192,94).

Ο Οφειλέτης (ή/και ο Εγγυητής) έλεγξε το παραπάνω ποσό, το οποίο αναγνωρίζει και αποδέχεται ως νόμιμο, ακριβές και οφειλόμενο.

3. Ο Οφειλέτης γνωστοποίησε στον Διαχειριστή ότι δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις και ζήτησε τον φιλικό διακανονισμό για εξυπηρέτηση της οφειλής εντός των οικονομικών του δυνατοτήτων. Ο Διαχειριστής αποδέχτηκε την πρόταση του Οφειλέτη.

Τα μέρη προέβησαν σε μία αξιολόγηση των δυνατοτήτων εξυπηρέτησης της οφειλής από τον Οφειλέτη (ή/και τον Εγγυητή) και κατέληξαν στην εξής ρύθμιση:

Η οφειλή όπως θα έχει διαμορφωθεί με τους τόκους και τα έξοδα την «Ημερομηνία Ρύθμισης», θα αποτελέσει αντικείμενο της ρύθμισης. Ως «Ημερομηνία Ρύθμισης» νοείται η ημερομηνία έκδοσης του πρώτου «Αποσπάσματος» που θα αποσταλεί στον Οφειλέτη για την υλοποίηση της παρούσας. Ως έξοδα νοούνται αυτά που θα απαιτηθούν για την υλοποίηση και λειτουργία της παρούσας. Η παρούσα ρύθμιση συνιστά και αναγνώριση της οφειλής, όπως θα έχει διαμορφωθεί μέχρι την Ημερομηνία Ρύθμισης.

3.1. Οφειλόμενοι τόκοι υπερημερίας και τόκοι που δεν λογιστικοποιήθηκαν με βάση το νόμο, συνολικού ύψους Ευρώ Οκτακοσίων Σαράντα Τριών και Πενήντα Επτά λεπτών (€ 843,57), δε διεκδικούνται από τον Δικαιούχο στο πλαίσιο της παρούσας ρύθμισης με την επιφύλαξη της τήρησης της παρούσας (όρος Β2.α και όρος Β2.β).

4. Η ρύθμιση έχει ως εξής:

4.1. Η συνολική οφειλή μετά την υπό Α3.1. αφαίρεση θα διαχωρισθεί σε δύο τμήματα

4.2. Τμήμα της οφειλής, που ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ Δώδεκα χιλιάδων Εννιακοσίων Ενενήντα και Ογδόντα λεπτών (€ 12.990,80), πλέον του συνόλου των τόκων και των εξόδων, που θα προκύψουν από την υπό Α.2. ημερομηνία μέχρι και την Ημερομηνία Ρύθμισης (βλ. για την έννοια όρος Α.3), μείον των τυχόν ενδιάμεσων καταβολών (εφεξής «Α΄ Τμήμα της οφειλής»), θα αποπληρωθεί σε Διακόσιες Ενενήντα Τέσσερις (294) συνεχείς μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις. Ως ημερομηνία καταβολής των δόσεων συμφωνείται η 1η εργάσιμη μέρα κάθε μήνα, με ημερομηνία έναρξης την πρώτη εργάσιμη μέρα του μεθεπόμενου μήνα από την Ημερομηνία Ρύθμισης.

4.2.1. Από την πρώτη δόση μετά την Ημερομηνία Ρύθμισης και για τους Τριάντα Έξι (36) επόμενους μήνες («Α΄. Περίοδος Εφαρμοσμένης Δόσης») ο Οφειλέτης θα καταβάλλει μηνιαία τοκοχρεολυτική δόση ύψους Ευρώ Πενήντα Δύο και Πενήντα λεπτών (€ 52,50) (εφεξής «Α΄. Εφαρμοσμένη Δόση»), αντί της μηνιαίας τοκοχρεολυτικής δόσης, που όφειλε να καταβάλλει σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ανωτέρω όρο Α4.2. της παρούσας. Η Α΄. Εφαρμοσμένη Δόση εξοφλεί κατά σειρά την εισφορά ν.128/75, τους δεδουλευμένους τόκους της δόσης και τέλος το κεφάλαιό της. Στην περίπτωση, όμως, που το ποσό της Α΄. Εφαρμοσμένης Δόσης δεν επαρκεί για την εξόφληση και του συνόλου των δεδουλευμένων τόκων, το υπολειπόμενο ποσό για την εξόφλησή τους θα καταβληθεί το αργότερο την τελευταία εργάσιμη ημέρα της Α΄. Περιόδου Εφαρμοσμένης δόσης. Μέχρι την καταβολή αυτή θα συνεχίσει να εκτοκίζεται κανονικά με το υπό Α4.3 συμβατικό επιτόκιο. Άλλως, ο Οφειλέτης δηλώνει ρητά και συνομολογεί ότι επιθυμεί να συμπεριληφθεί το ποσό αυτό στο άληκτο οφειλόμενο κεφάλαιο κατά τη λήξη της Δ΄. Περιόδου Εφαρμοσμένης Δόσης και αντίστοιχα να διαμορφωθεί κατά την παρούσα το ύψος των τοκοχρεολυτικών δόσεων για την εξόφληση της οφειλής έκτοτε.

4.2.2. Από την πρώτη δόση μετά τη λήξη της Α΄. Περιόδου Εφαρμοσμένης Δόσης και για τους Είκοσι Τέσσερις (24) επόμενους μήνες («Β΄. Περίοδος Εφαρμοσμένης Δόσης») ο Οφειλέτης θα καταβάλλει μηνιαία τοκοχρεολυτική δόση ύψους Ευρώ Πενήντα Τεσσάρων και Σαράντα Εννέα λεπτών (€ 54,49) (εφεξής «Β΄. Εφαρμοσμένη Δόση»), αντί της μηνιαίας τοκοχρεολυτικής δόσης, που όφειλε να καταβάλλει σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ανωτέρω όρο Α4.2. της παρούσας. Η Β΄. Εφαρμοσμένη Δόση εξοφλεί κατά σειρά την εισφορά ν.128/75, τους δεδουλευμένους τόκους της δόσης και τέλος το κεφάλαιό της. Στην περίπτωση, όμως, που το ποσό της Β΄. Εφαρμοσμένης Δόσης δεν επαρκεί για την εξόφληση και του συνόλου των δεδουλευμένων τόκων, το υπολειπόμενο ποσό για την εξόφλησή τους θα καταβληθεί το αργότερο την τελευταία εργάσιμη ημέρα της Β΄. Περιόδου Εφαρμοσμένης δόσης. Μέχρι την καταβολή αυτή θα συνεχίσει να εκτοκίζεται κανονικά με το υπό Α4.3 συμβατικό επιτόκιο. Άλλως, ο Οφειλέτης δηλώνει ρητά και συνομολογεί ότι επιθυμεί να συμπεριληφθεί το ποσό αυτό στο άληκτο οφειλόμενο κεφάλαιο κατά τη

λήξη της Δ'. Περίοδος Εφαρμοσμένης Δόσης και αντίστοιχα να διαμορφωθεί κατά την παρούσα το ύψος των τοκοχρεολυτικών δόσεων για την εξόφληση της οφειλής έκτοτε.

4.2.3. Από την πρώτη δόση μετά τη λήξη της Β'. Περίοδος Εφαρμοσμένης Δόσης και για τους Είκοσι Τέσσερις (24) επόμενους μήνες («Γ'. Περίοδος Εφαρμοσμένης Δόσης») ο Οφειλέτης θα καταβάλλει μηνιαία τοκοχρεολυτική δόση ύψους Ευρώ Πενήντα Έξι και Σαράντα Οκτώ λεπτών (€ 56,48) (εφεξής «Γ'. Εφαρμοσμένη Δόση»), αντί της μηνιαίας τοκοχρεολυτικής δόσης, που όφειλε να καταβάλλει σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ανωτέρω όρο Α4.2. της παρούσας. Η Γ'. Εφαρμοσμένη Δόση εξοφλεί κατά σειρά την εισφορά ν.128/75, τους δεδουλευμένους τόκους της δόσης και τέλος το κεφάλαιό της. Στην περίπτωση, όμως, που το ποσό της Γ'. Εφαρμοσμένης Δόσης δεν επαρκεί για την εξόφληση και του συνόλου των δεδουλευμένων τόκων, το υπολειπόμενο ποσό για την εξόφλησή τους θα καταβληθεί το αργότερο την τελευταία εργάσιμη ημέρα της Γ'. Περίοδος Εφαρμοσμένης δόσης. Μέχρι την καταβολή αυτή θα συνεχίσει να εκτοκίζεται κανονικά με το υπό Α4.3 συμβατικό επιτόκιο. Άλλως, ο Οφειλέτης δηλώνει ρητά και συνομολογεί ότι επιθυμεί να συμπεριληφθεί το ποσό αυτό στο άληκτο οφειλόμενο κεφάλαιο κατά τη λήξη της Δ'. Περίοδος Εφαρμοσμένης Δόσης και αντίστοιχα να διαμορφωθεί κατά την παρούσα το ύψος των τοκοχρεολυτικών δόσεων για την εξόφληση της οφειλής έκτοτε.

4.2.4. Από την πρώτη δόση μετά τη λήξη της Γ'. Περίοδος Εφαρμοσμένης Δόσης και για τους Είκοσι Τέσσερις (24) επόμενους μήνες («Δ'. Περίοδος Εφαρμοσμένης Δόσης») ο Οφειλέτης θα καταβάλλει μηνιαία τοκοχρεολυτική δόση ύψους Ευρώ Πενήντα Οκτώ και Σαράντα Επτά λεπτών (€ 58,47) (εφεξής «Δ'. Εφαρμοσμένη Δόση»), αντί της μηνιαίας τοκοχρεολυτικής δόσης, που όφειλε να καταβάλλει σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ανωτέρω όρο Α4.2. της παρούσας. Η Δ'. Εφαρμοσμένη Δόση εξοφλεί κατά σειρά την εισφορά ν.128/75, τους δεδουλευμένους τόκους της δόσης και τέλος το κεφάλαιό της. Στην περίπτωση, όμως, που το ποσό της Δ'. Εφαρμοσμένης Δόσης δεν επαρκεί για την εξόφληση και του συνόλου των δεδουλευμένων τόκων, το υπολειπόμενο ποσό για την εξόφλησή τους θα καταβληθεί το αργότερο την τελευταία εργάσιμη ημέρα της Δ'. Περίοδος Εφαρμοσμένης δόσης. Μέχρι την καταβολή αυτή θα συνεχίσει να εκτοκίζεται κανονικά με το υπό Α4.3 συμβατικό επιτόκιο. Άλλως, ο Οφειλέτης δηλώνει ρητά και συνομολογεί ότι επιθυμεί να συμπεριληφθεί το ποσό αυτό στο άληκτο οφειλόμενο κεφάλαιο κατά τη λήξη της Δ'. Περίοδος Εφαρμοσμένης Δόσης και αντίστοιχα να διαμορφωθεί κατά την παρούσα το ύψος των τοκοχρεολυτικών δόσεων για την εξόφληση της οφειλής έκτοτε.

4.3. Η οφειλή θα εκτοκίζεται, αρχής γενομένης από την Ημερομηνία Ρύθμισης μέχρι και την λήξη της Δ'. Περίοδος Εφαρμοσμένης Δόσης με κυμαινόμενο επιτόκιο, το οποίο καθορίζεται ως εξής:

EURIBOR τρίμηνης διάρκειας, όπως ισχύει κάθε φορά.

Πλέον περιθωρίου (Spread) 1,00% σε ετήσια βάση.

Πλέον εισφοράς ν.128/75, όπως ισχύει κάθε φορά.

Περίοδος Εκτοκισμού: Μηνιαία

Περίοδος Μεταβολής Επιτοκίου: Μηνιαία

4.3.1. Η οφειλή, όπως θα έχει διαμορφωθεί μετά την λήξη της Δ'. Περίοδος Εφαρμοσμένης Δόσης κατά τα ανωτέρω, θα εκτοκίζεται, από την λήξη της Δ'. Περίοδος Εφαρμοσμένης Δόσης, με το υπό Α4.3 κυμαινόμενο επιτόκιο, πλέον του περιθωρίου (Spread), το οποίο θα ανέρχεται έκτοτε σε 3,00% σε ετήσια βάση.

4.3.2. Οι τόκοι υπολογίζονται επί του εκάστοτε ανεξόφλητου ποσού του Α' Τμήματος της οφειλής τοκαριθμικά με βάση έτος 365 ημερών. Ειδικότερα: Ο Διαχειριστής εφαρμόζει αρχικά το ισχύον EURIBOR κατά την Ημερομηνία Ρύθμισης και στη συνέχεια, σε κάθε επόμενη Περίοδο Μεταβολής Επιτοκίου, αυτό της τελευταίας εργάσιμης ημέρας της προηγούμενης Περιόδου Μεταβολής Επιτοκίου (στο εξής «Ημέρα Καθορισμού Επιτοκίου»). Ως EURIBOR νοείται ο αριθμητικός μέσος όρος (στρογγυλοποιούμενος προς τα πάνω μέχρι τρία (3) δεκαδικά ψηφία) των επιτοκίων που προσφέρονται στη διαπραγματευτική αγορά των Βρυξελλών, στις 11 π.μ. (ώρα Βρυξελλών), για καταθέσεις σε EURO τρίμηνης διάρκειας. Ο Διαχειριστής εφαρμόζει το εκάστοτε ισχύον EURIBOR κατά τα ανωτέρω, βασιζόμενη στη σχετική ανακοίνωση του πρακτορείου Reuters (ή άλλου έγκυρου πρακτορείου) μέσω των διεθνούς αποδοχής ηλεκτρονικών συστημάτων πληροφόρησης. Εάν για οποιονδήποτε λόγο δεν είναι εφικτός ο καθορισμός EURIBOR κατά την ημερομηνία αυτή, συμφωνείται ότι θα λαμβάνεται υπόψη το EURIBOR κατά την αμέσως προηγούμενη ημέρα κατά την οποία είναι εφικτός ο προσδιορισμός αυτός.

Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση που η κατά τα ανωτέρω τιμή του EURIBOR είναι αρνητική, αντ' αυτής θα εφαρμόζεται μηδενική τιμή.

4.3.3. Ο Οφειλέτης (ή/και ο Εγγυητής) δηλώνει ότι ενημερώθηκε και αντιλήφθηκε τη νομική και οικονομική λειτουργία του κυμαινόμενου επιτοκίου.

4.4. Τμήμα της οφειλής που ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ Τριάντα χιλιάδων Τριακοσίων Έντεκα και Ογδόντα Επτά λεπτών (€ 30.311,87) (εφεξής «Β' Τμήμα της οφειλής») θα εξοφληθεί από τον Οφειλέτη με εφ' άπαξ καταβολή κατά τη λήξη της υπό Α4.2 διάρκειας της παρούσας, με την επιφύλαξη όσων ορίζονται αμέσως παρακάτω.

Ειδικότερα, ο Διαχειριστής ενεργών για λογαριασμό του Δικαιούχου, ήδη με την παρούσα, δηλώνει ότι σε περίπτωση είτε εμπρόθεσμης και προσήκουσας κατά τα οριζόμενα υπό Α4.2. Α4.2.1., Α4.2.2., Α4.2.3. και Α4.2.4 αποπληρωμής του Α΄ Τμήματος της οφειλής, είτε πρόωρης εξόφλησης του Τμήματος αυτού, θα προβεί σε διαγραφή του Β΄ Τμήματος της οφειλής. Το Β΄ Τμήμα της οφειλής δεν θα τοκίζεται (επιτόκιο 0%) αρχής γενομένης από την Ημερομηνία Ρύθμισης, υπό την προϋπόθεση ότι η Σύμβαση και η παρούσα δεν θα καταγγελθούν κατά τα αναφερόμενα στον όρο Β2.α. της παρούσας.

4.5. Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης και της παρούσας, η απαίτηση του Δικαιούχου από το Β΄ Τμήμα της οφειλής θα εκτοκιστεί αναδρομικά από την Ημερομηνία Ρύθμισης με το υπό Α4.3. επιτόκιο του Α΄ Τμήματος της οφειλής, όπως ισχύει την ημέρα της καταγγελίας, πλέον της εισφοράς του ν.128/75.

Τυχόν γενόμενες καταβολές απομειώνουν την οφειλή, ενώ εμπράγματα ή προσωπικές εξασφαλίσεις που έχουν ληφθεί στο πλαίσιο της παρούσας, διατηρούνται για την εξασφάλιση του συνόλου της οφειλής.

4.6. Η ημερομηνία καταβολών της παρούσας ορίζεται ως δήλη (προκαθορισμένη) ημέρα. Το επιτόκιο υπερημερίας συμφωνείται στις 2,5 ποσοστιαίες μονάδες πλέον του συμβατικού επιτοκίου που ισχύει κάθε φορά. Τόκοι που δεν εξοφλούνται θα ανατοκίζονται ανά εξάμηνο.

4.7. Η παρούσα δεν συνιστά νέα ενοχή (δηλ. δε δημιουργεί νέα αυτοτελή υποχρέωση). Ο Οφειλέτης (ή/και ο Εγγυητής) σε κάθε περίπτωση συναινεί στη διατήρηση όλων των εμπραγμάτων ασφαλειών που έχουν παρασχεθεί για την εξασφάλιση της απαίτησης του Δικαιούχου από τη Σύμβαση και την παρούσα.

Β. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

1. α. Ο Διαχειριστής γνωστοποιεί με απλό ταχυδρομείο στον Οφειλέτη κάθε μήνα το ακριβές ποσό της αμέσως επόμενης δόσης, το ύψος του επιτοκίου και την ημερομηνία καταβολής της δόσης («Απόσπασμα»). Το Απόσπασμα περιλαμβάνει και τυχόν οφειλόμενες δόσεις και έξοδα, όπως επίσης αναφορά του ποσού του Β΄ Τμήματος της οφειλής.

β. Το Απόσπασμα θεωρείται ότι το παρέλαβε ο Οφειλέτης αν δεν υπάρξει έγγραφη εναντίωσή του μέσα σε χρονικό διάστημα τριάντα (30) ημερών από το τέλος του μήνα, στον οποίο αναφέρεται το Απόσπασμα.

2. α. Ο Διαχειριστής έχει τη δυνατότητα, πέραν των λόγων που προβλέπονται στη Σύμβαση, να καταγγείλει τη Σύμβαση και την παρούσα, αν ο Οφειλέτης δεν καταβάλλει τρεις (3) συνεχόμενες δόσεις, ή αν υπάρχει άλλη ληξιπρόθεσμη οφειλή στον Δικαιούχο για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο από τρεις (3) συνεχόμενους μήνες. Με την καταγγελία, το σύνολο της οφειλής γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό.

β. Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης και της παρούσας, η απαίτηση του Δικαιούχου αναβιώνει στην έκταση που βρισκόταν πριν την κατάρτιση της παρούσας (όρος Α2), πλέον των τόκων της ρύθμισης και των εξόδων και αφαιρουμένων των τυχόν καταβολών.

γ. Ο Οφειλέτης (ή/και ο Εγγυητής) δικαιούται να προβαίνει σε πρόωρη μερική ή ολική αποπληρωμή της οφειλής. Στην περίπτωση αυτή αποπληρώνεται πρώτα το Α΄ Τμήμα της οφειλής.

Εάν προβεί σε μερική αποπληρωμή του Α΄ Τμήματος της οφειλής στην διάρκεια οποιασδήποτε των Περιόδων Εφαρμοσμένης Δόσης (όροι Α4.2.1, Α4.2.2, Α4.2.3 και Α4.2.4) και το ύψος της υπολειπόμενης μετά την μερική αποπληρωμή οφειλής, τηρουμένης της παρούσας, εξοφλείται μέχρι το πέρας των Περιόδων Εφαρμοσμένης Δόσης, δεν θα εφαρμόζονται οι υπό Α4.2.1, Α4.2.2, Α4.2.3 και Α4.2.4 όροι. Η υπολειπόμενη οφειλή του Α΄ Τμήματος θα εξοφληθεί κατά τα οριζόμενα στον όρο Α4.2 της παρούσας και θα εκτοκίζεται μέχρι το πέρας της τελευταίας Περιόδου Εφαρμοσμένης Δόσης με το επιτόκιο που ορίστηκε στο όρο Α4.3 και ακολούθως μέχρι εξοφλήσεως με το επιτόκιο που ορίστηκε στον όρο Α4.3.1.

3. Ο Οφειλέτης (ή/και ο Εγγυητής) αναλαμβάνει με την παρούσα την υποχρέωση να προσκομίζει στον Διαχειριστή μέσα στην προθεσμία 60 ημερών από την ημέρα που θα του ζητηθούν, τα πλέον πρόσφατα οικονομικά του στοιχεία (π.χ. εκκαθαριστικό προηγούμενης χρήσης, Ε9 κλπ.), ούτως ώστε αυτός να μπορεί να διαπιστώνει με ακρίβεια ανά πάσα στιγμή την οικονομική του κατάσταση.

3.1. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί από τον έλεγχο των οικονομικών του στοιχείων βελτίωση της οικονομικής του κατάστασης, τα μέρη συμφωνούν με την παρούσα ότι θα διαπραγματευθούν εκ νέου την ρύθμιση της οφειλής όσον αφορά τους όρους Α4.2. έως και Α4.4. Αν δεν επέλθει συμφωνία ή ο Οφειλέτης (ή/και ο Εγγυητής) δεν προσκομίσει στην άνω υπό Β3 προθεσμία τα οικονομικά του στοιχεία, αναγνωρίζει με την παρούσα το δικαίωμα του Διαχειριστή να εκτοκίζει εφεξής την οφειλή, με επιτόκιο που δεν θα υπερβαίνει το ποσοστό που ίσχυε πριν την ρύθμιση. Για τη μεταβολή αυτή, ο Οφειλέτης θα ενημερωθεί με το επόμενο Απόσπασμα που θα του αποσταλεί κατά τον όρο Β1.α. της παρούσας.

3.2. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί σημαντική επιδείνωση της οικονομικής κατάστασης του Οφειλέτη (ή/και του Εγγυητή) και μετά την υποβολή σχετικού αιτήματος από αυτόν για ευνοϊκότερη της παρούσας ρύθμιση, το αίτημα θα εξεταστεί με εύλογα κριτήρια.

4. Δεδομένου ότι η εξυπηρέτηση της οφειλής γίνεται συστημικώς μέσω καταθετικού λογαριασμού, ο Οφειλέτης αναλαμβάνει την υποχρέωση τήρησης σχετικού λογαριασμού σε συνεργαζόμενο με το Διαχειριστή πιστωτικό ίδρυμα, στον οποίο εμπρόθεσμα θα πρέπει να υπάρχει διαθέσιμο υπόλοιπο για την κάλυψη των δανειακών του υποχρεώσεων. Με την παρούσα ο Οφειλέτης εξουσιοδοτεί το Διαχειριστή για τη χρέωση κατόπιν εντολής της του συγκεκριμένου λογαριασμού του με το οφειλόμενο ποσό των δόσεων ή οποιασδήποτε άλλης οφειλής σχετικής με τη Σύμβαση.

5. Ο Οφειλέτης (ή/και ο Εγγυητής) αναλαμβάνει την υποχρέωση να συναινέσει, ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου και εφόσον του ζητηθεί από τον Διαχειριστή, στην καταχώριση της μεταβολής των όρων της ρυθμιζόμενης απαίτησης (π.χ. διάρκεια δανείου) στα βιβλία υποθηκών των οικείων Υποθηκοφυλακείων / Κτηματολογικών Γραφείων.

Γ. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

1. Σε περίπτωση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων του Οφειλέτη από την παρούσα σύμβαση ή από άλλη αιτία, ο Διαχειριστής έχει δικαίωμα να προβαίνει σε συμψηφισμό με ανταπαίτησεις του Οφειλέτη κατά του Δικαιούχου χωρίς προηγούμενη δήλωση. Το δικαίωμα του Διαχειριστή ισχύει ανεξάρτητα από το αν η Σύμβαση ή η ανταπαίτηση τηρούνται σε Ευρώ ή σε άλλο νόμισμα. Είναι αδιάφορο αν η ανταπαίτηση του Οφειλέτη (ή/και του Εγγυητή) είναι ληξιπρόθεσμη ή μη.

2. Απόσπασμα από τα βιβλία και τις καρτέλες του Διαχειριστή, όπου εμφανίζεται η οφειλή, αποτελεί νόμιμο αποδεικτικό μέσο, έχει χαρακτήρα πρωτοτύπου και αποτελεί πλήρη απόδειξη για την οφειλή και το ύψος της. Ρητά συμφωνείται ότι την ίδια ισχύ και αποδεικτική δύναμη έχουν οι καταστάσεις ή η αντίστοιχη μηχανογραφική απεικόνιση του Διαχειριστή, στις οποίες εμφανίζεται η απαίτηση του Δικαιούχου από τον εξωλογιστικό προσδιορισμό των τόκων, σύμφωνα με τη νομοθεσία που ισχύει κάθε φορά. Ο Οφειλέτης ή/και ο Εγγυητής έχει πλήρες δικαίωμα ανταπόδειξης. Για την εξυπηρέτηση της παρούσας, ο Διαχειριστής έχει τη δυνατότητα να ανοίγει και να τηρεί έναν ή περισσότερους λογαριασμούς.

3. Με την παρούσα διορίζεται και καθίσταται από τον Οφειλέτη (ή/και τον Εγγυητή) ως αντίκλητος η κα [REDACTED] που κατοικεί στην πόλη [REDACTED], αριθμός [REDACTED] στον οποίο θα κοινοποιείται κάθε σχετικό με την παρούσα έγγραφο που απευθύνεται σε αυτόν, συμπεριλαμβανομένων της καταγγελίας των συμβάσεων, αιτήσεων για λήψη ασφαλιστικών μέτρων, διαταγών πληρωμής, αγωγών, εγγράφων αναγκαστικής εκτελέσεως, εγγράφων που αφορούν το κύρος, όλως ενδεικτικώς, της Σύμβασης ή της πρόσθετης πράξης ή της εγγύησης. Η επίδοση στον αντίκλητο είναι προαιρετική. Στον αντίκλητο είναι δυνατή η επίδοση και όταν ο Οφειλέτης (ή/και ο Εγγυητής) είναι αγνώστου διαμονής ή κατοικεί στο εξωτερικό.

4. Οι όροι της παρούσας, στο μέτρο που έρχονται σε αντίθεση με όρους της Σύμβασης, υπερισχύουν των τελευταίων. Οι λοιποί όροι, όμως, της Σύμβασης εξακολουθούν να ισχύουν.

5. Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών από τη Σύμβαση και την παρούσα υπάγεται στην προβλεπόμενη από τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας κατά τόπον αρμοδιότητα. Παράλληλα τα δικαστήρια της Αθήνας έχουν συντρέχουσα αρμοδιότητα.

6. Η παρούσα σύμβαση ρύθμισης σε συνδυασμό με τη Σύμβαση όπως ισχύει, διέπει αποκλειστικά την υφιστάμενη σχέση. Τυχόν αιτήσεις ρύθμισης της οφειλής μέσω της δικαστικής ή άλλης οδού, καθίστανται άνευ αντικειμένου.

7. Ενημέρωση για την επεξεργασία προσωπικών δεδομένων από τον Διαχειριστή:

(α) Ο Διαχειριστής θα επεξεργάζεται, ως Υπεύθυνος Επεξεργασίας, κατά την έννοια του Γενικού Κανονισμού για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679, τα προσωπικά δεδομένα του Οφειλέτη και του Εγγυητή και τυχόν τρίτων ενεχόμενων φυσικών προσώπων (εφεξής τα «Υποκείμενα»), στον βαθμό που είναι αναγκαίο για τη συνολική διαχείριση των οφειλών από τη Σύμβαση και την παρούσα, καθώς και στο πλαίσιο της συμμόρφωσης του Διαχειριστή με τις νομικές και εποπτικές υποχρεώσεις που σχετίζονται με τη διαχείρισή τους.

(β) Το σύνολο των πληροφοριών που σχετίζονται με την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων των Υποκειμένων, καθώς και αναλυτική ενημέρωση σχετικά με τα δικαιώματά τους και τον τρόπο άσκησης αυτών, περιγράφονται στο «Έντυπο Ενημέρωσης για την Επεξεργασία Προσωπικών Δεδομένων σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 και τη σχετική Ελληνική Νομοθεσία» του Διαχειριστή, που βρίσκεται διαθέσιμο στην ιστοσελίδα του Διαχειριστή στη διεύθυνση [https://www.[REDACTED]]

(γ) Ο Οφειλέτης ή/και ο Εγγυητής δηλώνει/ουν ότι:

(i) έχει/ουν ενημερωθεί πριν την κατάρτιση της παρούσας για την επεξεργασία των προσωπικών του/τους δεδομένων από τον Διαχειριστή μέσω του «Έντυπου ενημέρωσης για την επεξεργασία προσωπικών δεδομένων σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 και τη σχετική ελληνική νομοθεσία» του Διαχειριστή, το οποίο παρέλαβε/αν και ενημερώθηκε/αν ότι είναι αναρτημένο και επικαιροποιημένο σε σχετική ιστοσελίδα στον διαδικτυακό τόπο του Διαχειριστή, κατά τα παραπάνω (β) αναφερόμενα, και έχει/ουν κατανοήσει πλήρως τη φύση, τον σκοπό, τη διάρκεια και τα αποτελέσματα της επεξεργασίας των προσωπικών του/τους δεδομένων, καθώς και τα δικαιώματά του/τους έναντι της επεξεργασίας αυτής,

(ii) τηρεί/ούν τις υποχρεώσεις του/τους, που απορρέουν από τον Γενικό Κανονισμό για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 και τη σχετική ελληνική και ενωσιακή νομοθεσία, περί προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και σε περίπτωση που παρέχει/ουν στον Διαχειριστή προσωπικά δεδομένα τρίτων φυσικών προσώπων, έχει/ουν προηγουμένως ενημερώσει τα πρόσωπα αυτά με προσήκοντα τρόπο (ενδεικτικά, και όπου απαιτείται, μέσω παραπομπής στο «Έντυπο Ενημέρωσης για την επεξεργασία προσωπικών δεδομένων σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 και τη σχετική ελληνική νομοθεσία» του Διαχειριστή, το οποίο είναι αναρτημένο και επικαιροποιημένο σε σχετική ιστοσελίδα στον διαδικτυακό τόπο του Διαχειριστή [σήμερα: <https://www.doaluegreece.gr/el/oroi/gdpr-prosorika-dedomena>]), και έχει/ουν εξασφαλίσει, εφόσον απαιτείται, τη σχετική συγκατάθεσή τους, και αποδέχεται/ονται ότι ο Διαχειριστής δεν έχει καμία ευθύνη για τη μη τήρηση των ανωτέρω υποχρεώσεων του Οφειλέτη ή/και του Εγγυητή και ότι για οποιαδήποτε ζημία τυχόν υποστεί/ούν σε σχέση με τη μη τήρηση αυτών των υποχρεώσεων υποχρεούται/ούνται να αποζημιώσει/ουν τον Διαχειριστή τους νόμιμους εκπροσώπους, διευθυντές ή προστηθέντες αυτού και

(iii) για την εκτέλεση της Σύμβασης και της παρούσας, μέχρι και την ολοσχερή εξόφληση κάθε οφειλής που απορρέει από την Σύμβαση και την παρούσα, την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Διαχειριστή και την προάσπιση των συμφερόντων του Διαχειριστή, είναι δυνατόν να διαβιβασθούν τα προσωπικά του/τους δεδομένα σε άλλες Εταιρείες Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις (Ε.Δ.Α.Δ.Π.) του ν. 4354/2015 ή σε Εταιρείες Ενημέρωσης Οφειλετών του ν.3758/2009, με σκοπό την ενημέρωσή του/τους σε περίπτωση ληξιπρόθεσμης οφειλής από τη Σύμβαση και την παρούσα, σύμφωνα με τους όρους των παραπάνω νόμων, όπως αυτοί κάθε φορά ισχύουν.

Το περιεχόμενο της παρούσας είναι ως εκ της φύσεώς της αποτέλεσμα ατομικής διαπραγμάτευσης.

Σε απόδειξη των παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα σε τόσα όμοια και ίδιας ισχύος πρωτότυπα όσα και οι συμβαλλόμενοι, από τα οποία ο Διαχειριστής έλαβε ένα και κάθε ένας από τους υπόλοιπους συμβαλλόμενους από ένα.

(α') Για τον Διαχειριστή

Η [redacted] ως εντολοδόχος, πληρεξούσιος και εκπρόσωπος του Διαχειριστή δυνάμει του από [redacted] πληρεξουσίου της συμβολαιογράφου Αθήνας, [redacted] νόμιμα εκπροσωπούμενη από τα υπογραφόμενα στελέχη της.

.....
Όνομα / Υπογραφή

.....
Όνομα / Υπογραφή

ή Για τον Διαχειριστή όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τα υπογραφόμενα στελέχη του.

.....
Όνομα / Υπογραφή
(β') Ο Οφειλέτης

.....
Όνομα / Υπογραφή