

ΑΠΟΦΑΣΗ

Αριθμός: 513 /2021

**ΤΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
(ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΟΥΣΙΑΣ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ)**

ΣΥΓΚΡΟΤΗΘΗΚΕ από τον Ειρηνοδίκη Χρήστο Ντόκα, τον οποίο όρισε η Πρόεδρος του Τριμελούς Συμβουλίου Διοικήσεως του Ειρηνοδικείου Αθηνών και από την Γραμματέα Δήμητρα Αθανασοπούλου.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕ δημόσια και στο ακροατήριό του την [REDACTED] 2021, για να δικάσει την υπόθεση:

Της αιτούσας: [REDACTED] κατοίκου Αθηνών, οδός [REDACTED] με Α.Φ.Μ. [REDACTED] ως ασκούσας τη γονική μέριμνα του ανηλίκου τέκνου της [REDACTED] και της [REDACTED] κατοίκου ομοίως, η οποία παραστάθηκε μετά του πληρεξουσίου της δικηγόρου Δημητρίου Φουφόπουλου (γραμ. προκαταβολής επί πολιτικών υποθέσεων υπ' αριθ. [REDACTED] Δ.Σ.Α.).

Η αιτούσα με την από [REDACTED] 2020 αίτησή της, εκούσιας δικαιοδοσίας, που κατατέθηκε στη Γραμματεία του δικαστηρίου αυτού με αριθμό κατάθεσης [REDACTED] 2020, ζητεί όσα αναφέρονται σ' αυτή. Για τη συζήτηση της αίτησης προσδιορίστηκε δικάσιμος η [REDACTED] 2020, κατά την οποία ματαιώθηκε και επαναφέρθηκε προς συζήτηση οίκοθεν, με προσδιορισθείσα δικάσιμο αυτή που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας και γράφτηκε στο πινάκιο. Κατά τη συζήτηση της υπόθεσης στο ακροατήριο, ο πληρεξούσιος δικηγόρος της αιτούσας ζήτησε να γίνουν δεκτά όσα αναφέρονται στα πρακτικά και στις προτάσεις που κατέθεσε. Το δικαστήριο αφού άκουσε όσα αναφέρθηκαν κατά τη συζήτηση,

**ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
ΣΚΕΦΤΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ**

Η αιτούσα, η οποία ασκεί τη γονική μέριμνα του ανηλίκου τέκνου της, [REDACTED] του [REDACTED] και της [REDACTED], ζητεί με την προαναφερόμενη ιδιότητα της, να της δοθεί η άδεια να εκποιήσει για λογαριασμό του ως άνω ανηλίκου το αναφερόμενο στην αίτηση ακίνητο, κατά το ποσοστό κυριότητας που ανήκει σ' αυτό, για το λόγο ότι η εκποίηση αυτή είναι αναγκαία και ωφέλιμη για το τέκνο της. Η αίτηση παραδεκτά και αρμόδια εισάγεται για να συζητηθεί ενώπιον αυτού του Δικαστηρίου κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας (άρθρα 739, 740 και 797 ΚΠολΔ), δεδομένου ότι έχει τηρηθεί η νόμιμη προδικασία με την επίδοση αντιγράφου της υπό κρίση αίτησης με πράξη ορισμού δικασίμου και κλήση προς συζήτηση στον Εισαγγελέα Πρωτοδικών Αθηνών (βλ. τη

με αριθμό [REDACTED] έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Αθηνών Γεωργίου Δεληνίκου) και είναι νόμιμη στηριζόμενη στις διατάξεις των άρθρων 1510, 1526, 1623 εδ. α και 1624 αριθ. 1 ΑΚ. Πρέπει, επομένως, να ερευνηθεί περαιτέρω κατ' ουσία.

Από την εκτίμηση όλων ανεξαιρέτως των δημοσίων και ιδιωτικών εγγράφων, που η αιτούσα μετ' επικλήσεως προσκομίζει, από τους ισχυρισμούς της τελευταίας, από τα διδάγματα της κοινής πείρας και λογικής, που λαμβάνονται υπόψη αυτεπαγγέλτως από το Δικαστήριο και χωρίς απόδειξη (άρθρο 336 παρ. 4 ΚΠολΔ), καθώς και την εν γένει διαδικασία, κατά την κρίση αυτού του Δικαστηρίου, αποδείχθηκαν τα ακόλουθα πραγματικά περιστατικά: Η αιτούσα ασκεί τη γονική μέριμνα της ανήλικης θυγατέρας της, [REDACTED] του [REDACTED] και της [REDACTED], η οποία γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος [REDACTED]. Ο πατέρας της παραπάνω ανήλικης, [REDACTED] του [REDACTED], ο οποίος απεβίωσε στις [REDACTED], χωρίς να αφήσει διαθήκη, κατέλιπε ως πλησιέστερους συγγενείς και κληρονόμους : α) την σύζυγό του, [REDACTED] του [REDACTED] (αιτούσα) και β) τη θυγατέρα του, [REDACTED] του [REDACTED] και της [REDACTED]. Με την υπ' αρ. [REDACTED]-2020 πράξη δήλωσης αποδόχης κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών [REDACTED], η ως άνω ανήλικη απέκτησε, μεταξύ άλλων, κατά ποσοστό $\frac{3}{4}$ εξ αδιαιρέτου μία οικοδομή, η οποία είναι ημιτελής, ήτοι βρίσκεται στο στάδιο του εκ του μπετόν αρμέ σκελετού, αποτελούμενη : α) από υπόγειο επιφανεΐας 86,00 τ.μ., β) ισόγειο επιφανεΐας 86,00 τ.μ. και γ) πρώτο πάνω από το ισόγειο επιφανεΐας 64,00 τ.μ., σε οικόπεδο, εμβαδού 513,80 τ.μ. επί ανωνύμου οδού στο Δήμο [REDACTED] Αττικής, αντικειμενικής αξίας του ποσοστού ιδιοκτησίας της 43.078,10 ευρώ (βλ. δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων έτους 2020). Περαιτέρω, αποδείχθηκε ότι στην προκειμένη περίπτωση συντρέχει προφανής ωφέλεια για την ανήλικη να χορηγηθεί στην αιτούσα μητέρα της η άδεια να εκποιήσει για λογαριασμό αυτής το ποσοστό συγκυριότητάς της επί του παραπάνω ακινήτου, καθόσον λόγω της κατάστασης στην οποία βρίσκεται η οικοδομή (ημιτελής), δεν δύναται αυτό να της αποφέρει ικανοποιητικό εισόδημα, ενώ το τίμημα από την εκποίηση του θα βοηθήσει στην κάλυψη των διατροφικών, εκπαιδευτικών και γενικότερων αναγκών της ανήλικου, καθώς δεν προέκυψε ότι η μητέρα της είναι οικονομικά εύρωστη. Επιπροσθέτως, η αιτούσα είναι άνεργη, με μοναδικό εισόδημα τη χορήγηση του κοινωνικού εισοδήματος αλληλεγγύης, ανερχομένου μηνιαίως στο ποσό των 230,00 ευρώ. Πρέπει, συνεπώς, η αίτηση να γίνει δεκτή ως βάσιμη κατ' ουσία, όπως ορίζεται ειδικότερα στο διατακτικό της απόφασης.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ



Φύλλο 2^ο της υπ' αριθ. 513/2021 αποφάσεως του Ειρηνοδικείου
Αθηνών (Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας).

ΔΕΧΕΤΑΙ την αίτηση.

ΠΑΡΕΧΕΙ την άδεια στην αιτούσα, ως ασκούσα τη γονική μέριμνα του ανηλίκου τέκνου της, [REDACTED] του [REDACTED] και της [REDACTED], να εκποιήσει για λογαριασμό της τα 3/4 εξ αδιαιρέτου μίας οικοδομής, η οποία βρίσκεται στο στάδιο του εκ του μπετόν αρμέ σκελετού, αποτελούμενη : α) από υπόγειο επιφανείας 86,00 τ.μ., β) ισόγειο επιφανείας 86,00 τ.μ. και γ) πρώτο πάνω από το ισόγειο επιφανείας 64,00 τ.μ., μετά του ιδανικού μεριδίου ιδιοκτησίας του οικοπέδου, όπου έχει ανεγερθεί αυτή, εμβαδού 513,80 τ.μ., κειμένης επί ανωνύμου οδού στο Δήμο [REDACTED] Αττικής, χωρίς τις διατυπώσεις του δημόσιου πλειστηριασμού και αντί ελαχίστου τιμήματος 40.000 ευρώ, καθώς και να προβεί στην κατάρτιση και υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας, στην υπογραφή κάθε αναγκαίου εγγράφου για την ολοκλήρωση της πώλησης και να εισπράξει για λογαριασμό αυτού το τίμημα από την παραπάνω εκποίηση.

Κρίθηκε, αποφασίσθηκε και δημοσιεύθηκε στην Αθήνα, την [REDACTED] 2021, σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση στο ακροατήριό του, χωρίς την παρουσία της αιτούσας και του πληρεξουσίου της δικηγόρου.

Ο ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ



Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

